

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0086/FB 4/2025
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 4	Datum: 13.05.2025
Verfasser: Lill, Andreas	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Eisenberg	21.05.2025

Gegenstand der Vorlage

Auftragsvergabe - Erschließung Flurstraße Ramsen

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die Arbeiten für die Erschließung der oberen Flurstraße an die Fa. Tas Bauunternehmen zu vergeben. Die Kosten für die Herstellung der Wasserversorgung belaufen sich auf 28.717,38 €. Für die Errichtung der Abwasserbeseitigung fallen Kosten in Höhe von 109.969,90 € an.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeinde Ramsen hat beschlossen in Kooperation mit einem Grundstückseigentümer ein Baugebiet in der Flurstraße in Ramsen zu erschließen. Der Bebauungsplan ist bereits rechtskräftig. Das Plangebiet befindet sich in der nördlichen Ortslage an der Ecke Flurstraße/Friedhofstraße. Zur Flurstraße hin ist ein rd. 0,48 ha großes allgemeines Wohngebiet mit Einzelhäusern mit max. zwei Wohneinheiten oder Doppelhäusern mit max. einer Wohneinheit ausgewiesen. In Summe werden 5 neue Bauplätze entstehen.

Der Anschluss des häuslichen Abwassers erfolgt an die bestehende Mischwasserkanalisation in der Flurstraße. Hierzu wird der bestehende Mischwasserkanal DN 250 um ca. 45 m verlängert.

Die Wasserversorgung wird über die Flurstraße realisiert. Hierzu wird die bestehende Trinkwasserleitung (DN 100) um ca. 20 m verlängert. Die Trinkwasserhausanschlüsse werden innerhalb der Maßnahme vorab verlegt. Weiterhin werden seitens der KEEP GmbH noch Niederspannungskabel verlegt und die Straßenbeleuchtung hergestellt.

Neben den Leitungsarbeiten wird die Straße seitens der Gemeinde noch entsprechend ausgebaut.

Um die Arbeiten durchführen zu lassen, wurde die Maßnahme kombiniert ausgeschrieben. Am 29.04.2025 fand nach beschränkter Ausschreibung der

Submissionstermin statt. Zum Zeitpunkt der Angebotsöffnung lagen 5 zu wertende Angebote vor. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung der Angebote ergab sich folgende Bieterreihenfolge:

1) Fa. Tas Bauunternehmen, Eisenberg	218.061,79 €
2) ...	225.706,16 €
3) ...	229.214,81 €
4) ...	236.810,83 €
5) ...	235.775,05 €

Die Kosten für die einzelnen Träger verteilen sich wie folgt:

Kanalwerk	109.969,90 €
Wasserwerk	28.717,38 €
KEEP GmbH	17.145,99 €
Gemeinde	62.276,13 €
Summe	218.061,79 €

Das Angebot der Fa.Tas Bauunternehmen aus Eisenberg ist auskömmlich und wirtschaftlich kalkuliert. Es deckt sich auch mit der Kostenschätzung des Ingenieurbüros. Die Erschließung wird über die Erhebung von Beiträgen finanziert. Die Kosten hierfür sind im Wirtschaftsplan des Wasserwerks und des Kanalwerks eingestellt. Die Arbeiten sollen im Juni beginnen und werden ca. 2-3 Monate andauern.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR