

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0707/FB 2/2024
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 06.03.2024
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat Rosenthal Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Kerzenheim Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten; Nutzungsänderung ehem. Weinlokal / Cafe´ in Wohnraum

Beschlussvorschlag:

Gegen die beantragte Nutzungsänderung des ehemaligen Weinlokals / Cafe´ in Wohnraum bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

In dem Gebäude in der „Klostergasse“ in Kerzenheim-Rosenthal wurde ein Weinlokal / Cafe´ betrieben. Die Nutzung wurde vor einigen Jahren aufgegeben. Die seitdem ungenutzte Fläche im Erdgeschoss soll in eine Wohnung umgewandelt werden. Der ehem. Gastraum wurde durch eine Ständerwand in einen Wohnbereich und einen Schlafbereich aufgeteilt. An der Fassade werden keine Änderungen vorgenommen. Stellplätze sind aus der vorhergehenden Nutzung in ausreichender Anzahl vorhanden.

Gegen die beantragte Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung

Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Nutzungsänderung Weinlokal - Cafe´ in Wohnraum