

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0706/FB 2/2024
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 05.03.2024
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Kerzenheim Ortsbeirat Rosenthal Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten: Bauvoranfrage zur zukünftigen Nutzung eines Aussiedlerhofes

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplante Erweiterung des Wohnbereiches und den Anbau an die Scheune werden keine Bedenken erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Grauwaldsiedlung besteht aus drei landwirtschaftlichen Aussiedlerhöfen. Ein Anwesen soll veräußert werden. Der Interessent plant den bestehenden Wohnbereich zu erweitern um eine zusätzliche Wohnung zu schaffen (Mehrgenerationenhaus).

Weiterhin ist an der bestehenden Scheune ein Anbau zur Unterstellung von landwirtschaftlichen Geräten geplant. Auf dem Hof sollen Pferde gehalten und als Kutschenpferde ausgebildet werden.

Eine detaillierte Beschreibung der zukünftigen Nutzung ist als Anhang beigefügt.

Der Aussiedlerhof wird auch weiterhin im landwirtschaftlichen Sinn bewirtschaftet. Durch die von Antragsteller geplante Nutzung ist die weitere Nutzung der Gebäude sichergestellt. Der Verfall der Gebäude kann dadurch verhindert werden.

Nach Auffassung der Verwaltung bestehen gegen die beantragten baulichen Maßnahmen und die geplante zukünftige Nutzung keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Bauvoranfrage Grauwaldsiedlung