

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0695/FB 2/2024
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 23.01.2024
Verfasser: Zerner, Michaela	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	05.02.2024

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Bauantrag zum Anbau eines Geräteraumes an die vorhandene Garage im Mühlweg**

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Anbau eines Geräteraumes an die vorhandene Garage im Mühlweg bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant auf seinem Grundstück im Mühlweg einen Geräteraum mit den Maßen Breite 2,98 m x Länge 7,39 m x Höhe 2,05 m mit einem Pultdach und einer Dachneigung von 20 ° an die vorhandene Garage anzubauen. Für dieses Grundstück im Mühlweg gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Der Anbau überragt die vorhandene Garage nicht und fügt sich in seiner Kubatur an die bestehende Garage. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen den geplanten Anbau. Die baurechtlichen Vorschriften werden eingehalten. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Ein Auszug der Planung ist der Anlage beigefügt.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung

Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Planunterlagen Mühlweg