

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0683/FB 2/2023
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	30.10.2023
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	06.11.2023
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	13.11.2023

Gegenstand der Vorlage

**Bauleitplanung;
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Flurstraße"
Berichtigung Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Ramsen beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 739, 739/2, 739/3, 740, 740/2, 740/3, 740/5 und teilweise 728/1 den Bebauungsplan „Flurstraße“ mit der Zweckbestimmung „Wohnen“ aufzustellen. Der Beschluss vom 28.03.2022 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Flurstraße“ wird aufgehoben.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Gemeinderat Ramsen hatte in seiner Ratssitzung am 28.03.2022 den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB für das geplante Baugebiet „Flurstraße“ gefasst. Der Bereich umfasste eine Fläche von 13.427 m². Dieser Beschluss wird aufgehoben, da eine Teilfläche der an das Baugebiet grenzenden Straßenparzelle vergessen wurde in den Aufstellungsbeschluss mit aufzunehmen. Es handelt es sich um eine ca. 430 m² große Teilfläche aus der Wegesparzelle Fl.Nr. 728/1. Der Planbereich des Baugebietes „Flurstraße“ umfasst somit eine Fläche von insgesamt ca. 13.857 m². Er ist im beiliegenden Lageplan dargestellt. Ein Auszug aus dem Bebauungsplanentwurf ist ebenfalls der Anlage beigefügt. Mit der Neufassung des Aufstellungsbeschlusses wird sichergestellt, dass keine formellen Verfahrensfehler vorliegen.

Finanzierung:

☐ ja

☐ nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Lageplan Baugebiet Flurstraße und Bebauungsplanauszug