

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1274/FB 2/2023
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 17.10.2023
Verfasser: Hutzenlaub, Thorsten	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat Stauf der Stadt Eisenberg Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	07.11.2023

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheit - Umbau und Sanierung eines Wohnhauses im Burgweg

Beschlussvorschlag:

Um Entscheidung wird gebeten.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Eigentümer möchte das bestehende Wohnhaus im Burgweg sanieren und umbauen. Das Obergeschoss soll um etwa 1,6 m erhöht werden, um komplett wohnlich nutzbar zu sein. Das Haus soll ein Pultdach erhalten und seitlich zudem ein Balkon angebaut werden. (s. beigefügte Unterlagen)

Da die notwendigen Abstände in westlicher und östlicher Richtung nicht eingehalten werden, wurde ein entsprechender Befreiungsantrag eingereicht. Zudem ist die Zustimmung mehrerer Eigentümer der betroffenen Nachbargrundstücke notwendig. Die in diesem Zusammenhang notwendigen Unterschriften der Nachbarn werden laut Auskunft des Planers parallel eingeholt.

Da auch eine Außendämmung aufgebracht werden soll, würde diese an der Hausfront, die sich auf der Grundstücksgrenze zur Straße befindet, um ca. 12 cm ins Straßengrundstück ragen. Da die Fahrbahn in diesem Bereich an der engsten Stelle eine Breite von nur etwas mehr als 3,3 m aufweist, sollte diesem Vorhaben seitens der Stadt Eisenberg nicht zugestimmt werden, um die Straße nicht noch enger zu machen. Stattdessen könnte eine Innendämmung erfolgen.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen ansonsten keine Bedenken, da sich das geplante Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt. Auch dem Befreiungsantrag kann stattgegeben und das gemeindliche Einvernehmen aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Die Unterschriften der betroffenen Nachbarn müssen bei der KV vor Erteilung einer

Baugenehmigung nachgereicht werden.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindeverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 19.10.23

(Hutzenlaub)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Funck)
Stadtbürgermeister

Gesehen:

(Frey)
Bürgermeister

Anlagen:
Ansicht West BV
Befreiungsantrag BV
Lageplan Abstandsflächen BV
Lageplan BV
Schnitte BV