

N i e d e r s c h r i f t

über die 15. Sitzung

des Ortsbeirates Steinborn der Stadt Eisenberg
am Mittwoch, den 08.02.2023

in das "Haus der Kirche" in Eisenberg-Steinborn

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 23.01.2023. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 01.02.2023 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ratsmitglieder:	15
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	15
Anwesend waren:	11
Nicht anwesend waren:	4

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Alexander Haas

SPD-Fraktion

Frau Gisela Forster-Schmitz

Herr Hans Jürgen Furchtmann

Frau Angelika Piégsa

CDU-Fraktion

Herr Jörg Appel

Frau Rosemarie Schilling

Frau Renate Unkelbach

FWG-Fraktion

Herr Jörg Brinkrolf

Frau Carola Harnau

Frau Ivonne Hofstadt

Herr Wolfgang Hüther

Herr Manfred Müller

Beigeordnete/r

Frau Sissi Lattauer

Herr Ender Önder

Herr Reinhard Wohnsiedler

Schriftführer

Frau Tina Müller

Abwesend:

SPD-Fraktion

Frau Eva Klein

FWG-Fraktion

Herr Horst Eckel

Frau Daniela Kauth

Herr Erwin Knoth

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Verabschiedung eines Ratsmitglieds
3. Verpflichtung eines nachrückenden Ortsbeiratsmitgliedes
Vorlage: 1179/FB 1/2023
4. Termine
5. Bericht Grüngremium
6. Informationen über Katastrophenschutz Vorsorgemaßnahmen in Steinborn
7. Bauangelegenheiten - Bauvoranfrage Umbau und Anbau
Einfamilienhaus in der Uhlandstraße
Vorlage: 1173/FB 2/2022
8. Bauangelegenheiten - Umbau und Nutzungsänderung einer
Werkhalle in eine Autogalerie und Neubau von 5 Garagen mit
10 Stellplätzen
Vorlage: 1188/FB 2/2023
9. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsvorsteher Alexander Haas, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Steinborn der Stadt Eisenberg und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ratsmitglieder.
- b) Dass der Ortsbeirat beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Die Tagesordnung wird einstimmig um folgenden Punkt ergänzt:
TOP 8: Bauangelegenheit – Umbau und Nutzungsänderung einer Werkhalle in eine Autogalerie und Neubau von 5 Garagen mit 10 Stellplätzen

1. Einwohnerfragestunde

Das Thema Katastrophenschutz in Steinborn wurde von einem Einwohner angesprochen. Herr Haas erläutert, welche Vorkehrungen in Steinborn getroffen wurden.

2. Verabschiedung eines Ratsmitglieds

Vorsitzender Alexander Haas verabschiedet Herrn Rainer Unkelbach mit einer Dankesrede und erläutert den Werdegang des Ortsbeiratsmitgliedes.

Herr Reiner Unkelbach legte mit Wirkung zum 01.01.2023 sein Mandat als Ortsbeiratsmitglied im Ortsbeirat Steinborn nieder. Er war vom 16.02.1989 - 30.06.1989, 07.09.1994 – 28.02.2018 und vom 25.06.2019 bis heute im Mitglied im Ortsbeirat. In der Zeit vom 23.08.1999 bis 02.09.2004 war er zweiter stellvertretender Ortsvorsteher.

3. Verpflichtung eines nachrückenden Ortsbeiratsmitgliedes

Mit Schreiben vom 07.12.2022 hat Herr Reiner Unkelbach sein Mandat als Mitglied des Ortsbeirats Steinborn zum 01.01.2023 niedergelegt.

Nach § 29 Abs. 3 i. V. m. § 75 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) rückt entsprechend dem Ergebnis der letzten Kommunalwahl Herr Jörg Appel, Robert-Schumann-Str. 28, Eisenberg, nach.

Herr Appel hat die Wahl angenommen und wird in der Sitzung des Ortsbeirats auf sein Amt verpflichtet.

Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis.

4. Termine

Vorsitzender Haas gibt die anstehenden Termine noch einmal bekannt:

- Samstag, 29.04.2023, 14:00 Uhr Orts- und Spielplatzbegehung Zentrum
- Mittwoch 10.05.2023, 18:30 Uhr Ortsbeiratssitzung Haus der Kirche
- Mittwoch 06.09.2023, 18:30 Uhr Ortsbeiratssitzung Haus der Kirche
- Samstag 16.09.2023, 14:00 Uhr Orts- und Spielplatzbegehung Zentrum
- Mittwoch 06.12.2023, 18:30 Uhr Ortsbeiratssitzung Haus der Kirche

5. Bericht Grüngremium

RM R. Schilling lobt die Grünpflege seitens der Stadt und auch die Arbeiten am Biotop von Herrn Gehrig.

Das Bauvorhaben am Bolzplatz macht jedoch Probleme. Hier steht ein Termin mit dem Bauherrn, Herrn T. Hutzenlaub von der Verwaltung, Herrn Alexander Haas und Frau R. Schilling an.

Ortsvorsteher A. Haas macht den Vorschlag, wieder ein „Dreck-weg-Tag“ ins Leben zu rufen. Terminvorschlag ist der 25. März 2023 um 14 Uhr.

Die nächste Containerabfuhr erfolgt von 10.03.-30.03.2023.

6. Informationen über Katastrophenschutz Vorsorgemaßnahmen in Steinborn

Vorsitzender A. Haas erklärt, dass das Haus der Kirche im Notfall als Wärmestube genutzt werden kann. Es ist aber keine Verpflegung bzw. Übernachtung möglich.

7. Bauangelegenheiten - Bauvoranfrage Umbau und Anbau Einfamilienhaus in der Uhlandstraße

Die Antragsteller möchten gerne das Einfamilienhaus in der Uhlandstraße gemäß den beigefügten Plänen umgestalten sowie einen Flachdachanbau an der Südseite des Gebäudes errichten, im Bereich der bestehenden überdachten Terrasse.

Um eine Zulässigkeit dieses Vorhabens vorab abzuklären, wurde eine Bauvoranfrage eingereicht.

Da für dieses Grundstück kein Bebauungsplan besteht, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben muss sich also in die Umgebungsbebauung einfügen.

Aus Sicht der Verwaltung spricht nichts dagegen, dass sich das Vorhaben einfügen wird. Es wird zumindest nicht größer und höher als in der Umgebung bereits zahlreich vorhandene Anbauten wie insbesondere Terrassenüberdachungen oder Wintergärten.

Das gemeindliche Einvernehmen kann deshalb aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen des Ortsbeirates Steinborn Stadt Eisenberg zur Bauvoranfrage wird erteilt.

8. Bauangelegenheiten - Umbau und Nutzungsänderung einer Werkhalle in eine Autogalerie und Neubau von 5 Garagen mit 10 Stellplätzen

Die neuen Grundstückseigentümer möchten folgende Maßnahmen auf dem Grundstück in der Ramsener Straße durchführen:

- Umbau der Werkhalle, u.a. neue große Schaufensterfront;
 - Umnutzung der Werkhalle in einen Autohandel (An- und Verkauf von Gebrauchtwagen) mit Autogalerie;
 - Neubau von 5 großen Garagen mit je 2 Stellplätzen im hinteren Bereich, in einer Größe von ca. 25 x 12,5 m.
- Siehe hierzu die Planunterlagen im Anhang.

Die Zulässigkeit der Maßnahme ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es muss also geprüft werden, ob sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Da es sich hier um ein Gewerbegebiet handelt, spricht grundsätzlich nichts gegen eine Nutzung als Autohandel. Da sich an den Ausmaßen der Halle nichts ändert, spricht in bauplanungsrechtlicher Hinsicht auch nichts gegen die geplanten Umbaumaßnahmen.

Der geplante Neubau von 5 Garagen fügt sich ebenso ein, notwendige Abstandsflächen werden eingehalten. Zudem wird die zulässige Grundflächenzahl (0,8) eingehalten, und auch notwendige Stellplätze werden (an bisheriger Stelle) nachgewiesen.

Aus Sicht der Verwaltung spricht deshalb in bauplanungsrechtlicher Hinsicht nichts gegen die Umsetzung der geplanten Maßnahmen.

Das gemeindliche Einvernehmen kann somit erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben in der Ramsener Straße wird durch den Ortsbeirat Steinborn erteilt.

9. Mitteilungen und Anfragen

Nutzung Freizeitgelände

Ortvorsteher A. Haas kündigt an, dass in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates, das Thema „Nutzung des Freizeitgeländes als Waldkindergarten“ auf der Tagesordnung stehen wird.

Abwassergerüche

RM H. J. Furchtmann beschwert sich über unangenehmen Abwassergeruch im Bereich Kantstraße, aus Richtung Rosenthal kommend. Er bittet dies zu Prüfen

Pflasterarbeiten

Eine Bitte von RM C. Harnau ist es, den Weg entlang des Bolzplatzes in die Paul-Linke-Straße zu pflastern.

Schriftführerin:

Tina Müller
Verwaltungsangestellte

Vorsitzender:

gez. Alexander Haas
Ortsvorsteher

