

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0616/FB 2/2023
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	13.01.2023
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Ramsen	30.01.2023
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	06.02.2023

Gegenstand der Vorlage

**Grundstücksangelegenheit;
Festlegung des Verkaufspreises für die geplanten Baugrundstücke im Baugebiet
"Bergstraße" in der Ortsgemeinde Ramsen**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die beiden Baugrundstücke im Baugebiet „Bergstraße“ gegen Höchstgebot mit einem Mindestpreis von 225,00 €/m² zu veräußern. Die Verwaltung wird gebeten, die Baugrundstücke öffentlich anzubieten.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bebauungsplan „Bergstraße“ wurde mit der Bekanntmachung am 26.10.2022 rechtskräftig. Die Vermessung des Baugebietes muss noch durchgeführt werden. Die Ortsgemeinde Ramsen erhält 2 Baugrundstücke mit je ca. 600 m² für eine Einzelhausbebauung. Mit den Erschließungsarbeiten soll noch in diesem Jahr begonnen werden. Mit dem Abschluss der Arbeiten ist im ersten Halbjahr 2024 zu rechnen. Vom Gemeinderat ist der Preis für die Baugrundstücke festzulegen. Die Grundstücke sollen inklusive Erschließungskosten verkauft werden. In der Anlage ist eine Aufstellung mit den der Gemeinde Ramsen entstandenen Kosten beigefügt. Die Gesamtkosten für die Ortsgemeinde Ramsen belaufen sich auf 246.627,92 €. Umgerechnet auf die zu erwartende Baulandfläche von ca. 1.200 m² ergibt sich ein Preis von 205,52 €/m². Es wird vorgeschlagen, den Verkaufspreis der Baugrundstücke auf mindestens 225,00 €/m² festzulegen und sie gegen Höchstgebot zu veräußern. In der Anlage ist der Bebauungsplan mit den beiden Baugrundstücken beigefügt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Bebauungsplan Bergstraße

Festlegung Verkaufspreis für Baugrundstücke im Baugebiet Bergstraße