

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0612/FB 2/2023
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 05.01.2023
Verfasser: Zerner, Michaela	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	30.01.2023
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	06.02.2023

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Bauantrag zur Sanierung des bestehenden Garagendaches und Anbau eines Carports in der Hauptstraße**

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplante Sanierung des bestehenden Garagendaches und dem Anbau eines Carports in der Hauptstraße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant, auf dem Wohn- und Gewerbegrundstück in der Hauptstraße das bestehende Garagendach für 7 Garagen zu sanieren. Dabei wird nur die Dacheindeckung erneuert. An der Höhe, der Neigung und der Dachform werden keine Veränderungen vorgenommen. Gleichzeitig ist geplant, östlich der bestehenden Garagen einen Carport mit 6 Stellplätzen direkt an der südlichen Grundstücksgrenze zu errichten. Durch die Nichteinhaltung der Abstandsfläche ist auf dem südlich angrenzenden Grundstück eine Abstandsflächenbaulast einzutragen. Laut Bauherr stimmt der Grundstückseigentümer der Eintragung einer Baulast zu. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Gegen das Vorhaben bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Bauunterlagen Hauptstraße