

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0611/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 01.12.2022
Verfasser: Hutzenlaub, Thorsten	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	05.12.2022

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten - Neubau eines Einfamilienhauses in der Mühlstraße

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum geplanten Neubau eines Einfamilienhauses wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Bauherren beabsichtigen auf dem Grundstück in der Mühlstraße den Neubau eines Einfamilienhauses. Die bestehende Garage samt Carport soll erhalten bleiben, womit die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.

Geplant ist ein erhöhter Bau auf einem 1,4 m hohen Sockel, mit zwei Vollgeschossen (s. beigefügte Unterlagen), wie auch in der umliegenden Bebauung bereits vorhanden.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan. Zu beurteilen ist also, ob sich das geplante Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das geplante Bauvorhaben ein, auch die Höhe der bereits vorhandenen Umgebungsbebauung wird nicht überschritten.

Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)

EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 01.12.22

(Hutzenlaub)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Ruster)
Ortsbürgermeister

Gesehen:

(Wohnsiedler)
1.Beigeordneter

Anlagen:

Ansichten Nord und Süd BV
Ansichten Ost und West BV
Lageplan
Plan mit Neubau BV