

Beschlussvorlage

öffentlich

| | |
|-----|----------------|
| Nr. | 0606/FB 2/2022 |
|-----|----------------|

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Federführung: Fachbereich 2 | Datum: 25.11.2022 |
| Verfasser: Zerner, Michaela | AZ: |

| Beratungsfolge | Termin |
|--|------------|
| Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen | 05.12.2022 |
| Gemeinderat der Gemeinde Ramsen | 12.12.2022 |

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Neubau eines Doppelhauses in der Gartenstraße**

Beschlussvorschlag:

Zum geplanten Neubau eines Doppelhauses in der Gartenstraße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant ein zweigeschossiges Doppelhaus mit je einer Garage auf einem noch unbebauten Grundstück in der Gartenstraße zu errichten. Stellplätze werden ausreichend auf dem Grundstück nachgewiesen.

Für den Bereich des Vorhabens besteht kein Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung hat nach der Umgebungsbebauung zu erfolgen. Nach Auffassung der Verwaltung fügt sich das geplante Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung ein. In der näheren Umgebung gibt es bereits Doppelhaushälften. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Die baurechtlichen Vorgaben werden eingehalten. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Das Vorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt.

Finanzierung:

ja nein

| |
|--------------|
| Finanzierung |
|--------------|

| Gesamtkosten der Maßnahmen | jährliche Kosten/ | Folge- lasten | Eigenanteil | Objektbezogene Einnahmen | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung |
|---|----------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| (Beschaffungs- / Herstellungskosten) | | | (i.d.R. = Kreditbedarf) | (Zuschüsse / Beträge) | (Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten) |
| | | | | | |
| EUR | EUR | | EUR | EUR | EUR |
| | | | | | |

Anlagen:
Bauunterlagen Gartenstraße