Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1157/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 22.11.2022
Verfasser: Radetz, Pierre-Marcel	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	29.11.2022
Stadtrat der Stadt Eisenberg	13.12.2022

Gegenstand der Vorlage

Grundstücksangelegenheit - Zukünftige Verwendung des ehemaligen Spielplatzes in der Richard-Wagner-Straße

Beschlussvorschlag:

Um Entscheidung wird gebeten.

Problembeschreibung/Begründung:

In der letzten Sitzung machte sich der Bau- und Umweltausschuss bei der Begehung des ehemaligen Spielplatzes in der Richard-Wagner-Straße im Ortsteil Steinborn Gedanken, wie man das schon seit längerer Zeit ungenutzte Grundstück zukünftig nutzen könnte.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses machten u. a. folgende Vorschläge:

- Bau eines Wohnhauses
- Bau eines Tiny-Hauses
- Aufteilung in Schrebergärten
- das Anlegen eines Rückhalteabflussbeckens
- Erbpacht

Die Punkte 2 bis 5 fanden auch die Zustimmung der Anwohner, die bei der Begehung des Spielplatzes zugegen waren.

Bei dem Punkt „Erbpacht“ gibt es zu beachten, dass ein Erbpachtvertrag abgeschlossen werden müsste, der eine Laufzeit von etwa 99 Jahren hat. Der mit diesem Vertrag verbundene und jährlich anfallende Erbpachtzins beträgt in der Regel 3-5 % des Grundstückswertes.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 22.11.22

(Radetz)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Funck)
Stadtbürgermeister

Gesehen:

(Wohnsiedler)
1.Beigeordneter