

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die 16. öffentliche Sitzung**  
**des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen**  
**am Montag, dem 7. November 2022**  
**im Gemeindehaus, Klosterhof 4 in Ramsen**

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ausschussmitglieder erfolgte am 27.10.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 02.11.2022 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

**Anwesend waren**

Anzahl der Ausschussmitglieder:	6
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	6
Anwesend waren:	5
Nicht anwesend waren:	1

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Arnold Ruster

SPD-Fraktion

Herr Helmut Pätzold

Vertretung für Herrn Kevin Pätzold

Herr Klaus Rech

CDU-Fraktion

Herr Wolfgang Steitz

Herr Daniel Vogt

FWG-Fraktion

Herr Jürgen Rödel

Beigeordnete

Herr Gunther Jung

Herr Markus Mattern

Schriftführerin

Frau Michaela Zerner

**Abwesend:**

FWG-Fraktion

Herr Heiko Bauer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Bauangelegenheit;  
Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses im Ripperterhof  
Vorlage: 0590/FB 2/2022
2. Bauleitplanung;  
Antrag der CDU-Fraktion zum Kindergartenneubau im zukünftigen Baugebiet "Am Gäßchespfad" in der Gemarkung Ramsen  
Vorlage: 0589/FB 2/2022
3. Bauangelegenheit;  
Antrag der FWG Fraktion Ramsen auf Errichtung eines Waldkindergartens in Form eines Bauwagens bzw. Containers  
Vorlage: 0595/FB 2/2022
4. Mitteilungen und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Ruster, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig versammelt ist.  
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Änderungswünsche zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Bauangelegenheit;<br/>Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses im Ripperterhof</b></li></ol> |
|--|

Der Bauherr plant auf dem Grundstück im Ripperterhof nach Abriss des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäuden ein neues Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und Satteldach zu errichten. Die erforderlichen Abstände zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten. Die notwendigen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan, das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Der Ripperterhof ist durch eine zweigeschossige Bauweise geprägt. Das

Bauvorhaben fügen sich ein. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Pläne des Bauvorhabens liegen den Ausschussmitgliedern vor. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Empfehlung:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zur geplanten Errichtung eines Einfamilienhauses im Ripperterhof zu erteilen. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

<p><b>2. Bauleitplanung; Antrag der CDU-Fraktion zum Kindergartenneubau im zukünftigen Baugebiet "Am Gäßchespfad" in der Gemarkung Ramsen</b></p>
---

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag, im zukünftigen Baugebiet „Am Gäßchespfad“ einen Kindergarten zu errichten und eine Fläche für den Kindergarten im Bebauungsplan auszuweisen. Der Bebauungsplan „Am Gäßchespfad“ befindet sich zurzeit in der Offenlage. Sollte der Gemeinderat entscheiden, dass eine Fläche für einen Kindergarten im Baugebiet geschaffen werden soll, ist der Bebauungsplan entsprechend zu ändern und ein erneutes Offenlegungsverfahren durchzuführen. Der Antrag der CDU-Fraktion liegt den Ausschussmitgliedern vor.

**Empfehlung:**

Nach eingehender Diskussion empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat einstimmig, 2 – 3 Bauplätze neben dem geplanten Spielplatz im Baugebiet „Am Gäßchespfad“ für einen eventuellen Kindergarten vorerst nicht zu verkaufen, sondern zurückzuhalten. Ein Kindergartenbau soll jedoch noch nicht in die Planung des Baugebietes mit aufgenommen werden. Für einen eventuellen Neubau eines Kindergartens sollen die Eigentümer von Privatflächen zwischen der Grundschule Ramsen und der katholischen Kirche ermittelt werden, um über einen möglichen Ankauf der Grundstücke zu sprechen. Die Beschlussvorlage soll für die nächste Gemeinderatssitzung angepasst werden.

<p><b>3. Bauangelegenheit; Antrag der FWG Fraktion Ramsen auf Errichtung eines Waldkindergartens in Form eines Bauwagens bzw. Containers</b></p>
--

Die FWG Fraktion stellt den Antrag, einen Waldkindergarten in Form eines Bauwagens bzw. Containers in Ramsen zu errichten, um schnellst möglich noch eine weitere Kindergarten-Gruppe einzurichten und das Bebauungsplanverfahren „Am Gäßchespfad“ nicht zu verzögern. Als möglicher Standort wird der alte Waldfestplatz im Rehtal genannt, der sich im Eigentum der Forstverwaltung befindet.

Wie der Presse zu entnehmen war, errichtet die Stadt Grünstadt zurzeit eine Waldkindergartengruppe im Stadtpark, die zu 90 % von Land und Kreis gefördert wird, um den Bedarf von Kindergartenplätzen kurzfristig bereitstellen zu können. Der Antrag der FWG Fraktion liegt den Ausschussmitgliedern vor.

## Empfehlung:

Nach kontroverser Diskussion empfiehlt der Bauausschuss dem Gemeinderat einstimmig, den Auftrag an die Verwaltung zu erteilen, zu prüfen, ob die Errichtung eines Waldkindergartens in Form eines Bauwagens bzw. Containers in Ramsen möglich ist.

Die Standortwahl ist noch nicht eindeutig festgelegt, da noch keine Zustimmung des Grundstückseigentümers vorliegt und auch Bedenken dahingehend geäußert wurden, dass der Waldfestplatz vor Jahren als Mülldeponie genutzt wurde.

Auch wurde moniert, dass noch nicht mit der katholischen Kirche als Träger des momentanen Kindergartens bezüglich der Errichtung eines Waldkindergartens Kontakt aufgenommen wurde.

## **4. Mitteilungen und Anfragen**

a) Defekte Heizung im Gemeindehaus

Die Heizung im Gemeindehaus ist seit ca. 5 Wochen defekt. Die Kosten für die Reparatur betragen ca. 2.300,00 €. Das Baujahr der Heizung ist 2005. Dennoch sollte die Heizung repariert werden.

b) Geschwindigkeitsmesstafel für Ramsen

Der Ausschuss wird informiert, dass die Geschwindigkeitsmesstafel geliefert wurde. Das Ausleseprogramm muss noch installiert werden. Zudem soll entschieden werden, ob die Gemeindearbeiter der Ortsgemeinde Ramsen selbst auslesen können oder ob dies weiterhin über den Bautruppp der Verbandsgemeinde erledigt werden soll.

c) Lieferung des bestellten Häcksler-Gerätes

Der Bauausschuss wird darüber informiert, dass der bestellte Häcksler mittlerweile geliefert wurde.

d) Stromleitungs- und Straßenlampenerneuerung im Ripperterhof

Die Arbeiten zur Stromleitungs- und Straßenlampenerneuerung im Ripperterhof sind in vollem Gange. Die Bauarbeiten befinden sich im zeitlichen Rahmen.

e) Weihnachtsmarkt

Ortsbürgermeister Ruster erklärt, dass der diesjährige Weihnachtsmarkt in Ramsen wieder stattfinden soll. Die Vorbereitungen sind im Laufen.

f) Einladung zum Volkstrauertag

Der Vorsitzende lädt die Ausschussmitglieder zum Volkstrauertag am kommenden Sonntag ein. Die Musikkapelle des Kolpingvereins spielt dort. Eine Einladung wird noch verschickt.

g) Energieeinsparung in Ramsen

Es wird angefragt, welche Energieeinsparmaßnahmen in Ramsen geplant sind, z. B. Abschalten der Straßenbeleuchtung, Einschränkung der Weihnachtsbeleuchtung, etc.

Jede Fraktion wird gebeten sich bis zur nächsten Gemeinderatssitzung Gedanken zu machen, welche Energieeinsparmaßnahmen vorgenommen werden sollen.

h) Kosten der Dachsanierung im Klosterhof

Es wird angefragt, ob der Kostenrahmen der Dachsanierung im Klosterhof eingehalten wurde, da die Dachsanierungsmaßnahme nunmehr abgeschlossen ist. Obgm Ruster erklärt, dass die Kosten der Gesamtmaßnahme die veranschlagten Kosten übersteigen. Die Abrechnungen liegen noch nicht vor.

Schriftführerin:

Gez.: Michaela Zerner  
Verwaltungswirtin

Vorsitzender:

Gez.: Arnold Ruster  
Ortsbürgermeister