

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0600/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 17.11.2022
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Kerzenheim Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	

Gegenstand der Vorlage

Umbau und Sanierung des Wohngebäudes an der Neugasse sowie Bau einer Dachterrasse

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplante Sanierung und den Umbau des Gebäudes sowie dem Bau einer Dachterrasse bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das Einverständnis der betroffenen Eigentümer der Nachbargrundstücke liegt vor. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Das bestehende Wohngebäude soll umgebaut und durch eine umfassende Sanierung auf den neuesten energetischen Stand gebracht werden. Das Dach erhält eine Aufsparrendämmung und wird dadurch um ca. 30 cm erhöht. An der westlichen Dachseite ist der Einbau einer Gaube geplant. Im bestehenden Anbau ist ein Bad mit Hauswirtschaftsraum geplant. Auf dem Anbau soll eine Dachterrasse entstehen. Das bestehende Gebäude weist an allen Grundstücksgrenzen eine Grenzbebauung auf. Der geplante Umbau mit den Änderungen ist nur zulässig wenn die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke ihre Zustimmung erteilen. Dies ist durch Unterschrift auf den Planunterlagen erfolgt.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Das Vorhaben wird begrüßt, da durch die Baumaßnahme das Gebäude vor dem Verfall bewahrt wird.

In der Anlage ist ein Auszug aus den vorgelegten Planunterlagen beigelegt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Umbau Wohngebäude Neustraße