

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1153/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 14.11.2022
Verfasser: Hutzenlaub, Thorsten	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	29.11.2022

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten - Nutzungsänderung Lagerhalle in KFZ-Werkstatt in der Römerstraße

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Nutzungsänderung wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Die bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück in der Römerstraße soll künftig als KFZ-Werkstatt genutzt werden. Aus diesem Grund wurde ein entsprechender Bauantrag auf Nutzungsänderung gestellt. Am Gebäude sind keine baulichen Änderungen vorgesehen. Siehe hierzu die beigefügten Unterlagen.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „I-Park-Süd“. Für dieses Grundstück ist im BPlan eine gewerbliche Nutzung vorgesehen.

Gegen die Nutzungsänderung bestehen aus Sicht der Verwaltung keine bauplanungsrechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann deshalb erteilt werden.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)

EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 21.11.22

(Hutzenlaub)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Funck)
Stadtbürgermeister

Gesehen:

(Wohnsiedler)
1.Beigeordneter

Anlagen:
Grundriss Nutzungsänderung BV
Lageplan BV