

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1146/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	08.11.2022
Verfasser:	Hutzenlaub, Thorsten	AZ:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	29.11.2022

## Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheiten - Neubau von 10 Garagen mit Stellplätzen in der Pestalozzistraße**

### Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur geplanten Errichtung von 10 Garagen mit vorgelagerten Stellplätzen wird erteilt.

### Problembeschreibung/Begründung:

Der neue Eigentümer möchte im nördlichen Bereich des Grundstückes in der Pestalozzistraße 10 Garagen mit vorgelagerten Stellplätzen errichten. Dieser Bereich des Grundstückes grenzt an die Sackgasse „Im Böhling“ an.

Um die Zulässigkeit der Errichtung der Garagen vorab zu klären, wurde nun eine Bauvoranfrage eingereicht.

Momentan befindet sich in diesem Bereich ein ca. 2,5 m breiter unbefestigter Streifen, auf dem Fahrzeuge abgestellt werden. Durch die neuen Garagen und Stellplätze dürfte sich die Parksituation dort voraussichtlich sichtbar entspannen.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken gegen die Errichtung der Garagen. Diese fügen sich in die Umgebungsbebauung ein.

Das gemeindliche Einvernehmen kann somit aus Sicht der Verwaltung erteilt werden.

**Finanzierung:**

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung  
Eisenberg (Pfalz), den 22.11.22

\_\_\_\_\_  
(Hutzenlaub)  
Sachbearbeiter

\_\_\_\_\_  
(Sattler)  
Leiterin Fachbereich 1

\_\_\_\_\_  
(Görg)  
Leiter Fachbereich 2

\_\_\_\_\_  
(Funck)  
Stadtbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
(Wohnsiedler)  
1.Beigeordneter

**Anlagen:**  
Lageplan  
Planung mit Ansichten BV