

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1137/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 30.09.2022
Verfasser: Hutzenlaub, Thorsten	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Stadtrat der Stadt Eisenberg	18.10.2022

## Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheiten - Aufschüttungen im Gartenbereich in der Dr.-Sammelweis-Straße**

### Beschlussvorschlag:

Zum beantragten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### Problembeschreibung/Begründung:

Der Antragsteller hat auf seinem Grundstück Dr.-Sammelweis-Straße 6 im südwestlichen Gartenbereich verschiedene Aufschüttungen vorgenommen (s. beigefügte Unterlagen). Auf Grund der großen Flächen der Aufschüttungen (insgesamt über 300 m<sup>2</sup>) wird hierfür eine Baugenehmigung benötigt. Die ohne Genehmigung zulässigen Höhen werden eingehalten.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ist demnach gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben muss sich also in die Umgebungsbebauung einfügen.

Die Aufschüttungen wurden in verschiedenen Ebenen und terrassenförmig angelegt.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

### Finanzierung:

ja       nein

Finanzierung

Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandsgemeindeverwaltung  
Eisenberg (Pfalz), den 05.10.22

---

(Hutzenlaub)  
Sachbearbeiter

---

(Sattler)  
Leiterin Fachbereich 1

---

(Görg)  
Leiter Fachbereich 2

---

(Funck)  
Stadtbürgermeister

Gesehen:

---

(Wohnsiedler)  
1.Beigeordneter

**Anlagen:**  
Ansichten BV  
Lageplan  
Plan Modellierung BV