

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1136/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	29.09.2022
Verfasser:	Hutzenlaub, Thorsten	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Stadtrat der Stadt Eisenberg	18.10.2022

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten - Bauvoranfrage bzgl. Nutzungsänderung und Umbau eines Veranstaltungsraumes in der Hauptstraße in eine Wohnung

Beschlussvorschlag:

Zur eingereichten Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Antragsteller möchte den mittlerweile ungenutzten Veranstaltungsraum des Anwesens Hauptstraße 114 in eine Wohnung umnutzen und entsprechend umbauen und hat deshalb eine Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung gestellt.

Für dieses Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ist demnach gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben muss sich also in die Umgebungsbebauung einfügen. Dies ist hier gegeben, es spricht nichts gegen eine künftige Wohnnutzung.

Beim geplanten Umbau soll an den Außenmaßen des Gebäudes nichts verändert werden. Von außen sichtbare Änderungen werden lediglich zusätzliche Fenster an der Westseite des Gebäudes bzw. die Änderung der vorhandenen Fenster sein. (s. beige-fügte Unterlagen). Eine ausreichende Zahl von Stellplätzen ist vorhanden.

Seitens der Verwaltung bestehen deshalb keine Bedenken gegen das Vorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindeverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 05.10.22

(Hutzenlaub)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Funck)
Stadtbürgermeister

Gesehen:

(Wohnsiedler)
1.Beigeordneter

Anlagen:
Bilder und Pläne