

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1133/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 27.09.2022
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Eisenberg Stadtrat der Stadt Eisenberg	

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ebertsheimer Straße" - Vergabe der Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt das Büro BBP aus Kaiserslautern mit der Ausarbeitung der erforderlichen Unterlagen zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ebertsheimer Straße“. Das Honorar für den Bebauungsplan sowie für die Naturschutzfachlichen Planungsleistungen inklusive der Artenschutzrechtlichen Potentialabschätzung, dem Fachbeitrag Naturschutz und dem Umweltbericht beträgt 19.624,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Stadtrat hatte in seiner Ratssitzung am 12.04.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ebertsheimer Straße“ gefasst. Mit dem Bebauungsplan soll eine Fläche mit einer Größe von ca. 13.500 m² für eine gewerbliche Nutzung überplant werden.

Zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens werden ein Entwurfsplan für den Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung sowie Naturschutzfachliche Planungsleistungen mit Artenschutzrechtlicher Potentialabschätzung, dem Fachbeitrag Naturschutz sowie der Umweltbericht benötigt. Das Büro BBP aus Kaiserslautern bietet die erforderlichen Planungsleistungen zu einem Honorar von 19.624,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer an. Aufgrund vorhandener Vorkenntnisse wurden bei der Honorarermittlung verschiedene Abschläge gewährt. Aufgrund der langjährigen Zusammenarbeit und den gemachten Erfahrungen wird das Büro BBP als leistungsfähig eingestuft. Das angebotene Honorar ist angemessen.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Honorarangebot Gewerbegebiet Ebertsheimer Straße