

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0587/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 21.09.2022
Verfasser: Zerner, Michaela	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	26.09.2022

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Anbau einer Garage an eine bestehende Arztpraxis in der Pfaffenhecke**

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Anbau einer Garage an eine bestehende Arztpraxis in der Pfaffenhecke bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant den Anbau einer Garage mit den Maßen 7,80m x 8,40 m an die bestehende Arztpraxis in der Pfaffenhecke. Die Garage soll zum Unterstellen von Fahrzeugen des Bauherrn genutzt werden. Die Garage ist mit vier Rolltoren geplant. Die Grenzabstände zu den Nachbargrundstücken werden gewahrt. Bei der Garage handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude mit Pultdach. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Unterlagen dargestellt.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Planunterlagen Anbau Garage Pfaffenhecke