

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1130/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	13.09.2022
Verfasser:	Hutzenlaub, Thorsten	AZ:	

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Stadtrat der Stadt Eisenberg	18.10.2022

## Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit - Umbau und energetische Sanierung EFH und neue Garage sowie neuer Carport in der Friedenstraße**

### Beschlussvorschlag:

Zum geplanten Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### Problembeschreibung/Begründung:

Die Bauherren möchten das bestehende Einfamilienhaus in der Friedenstraße 21, Fl.Nr. 2426/1 umbauen und energetisch sanieren. Zudem soll die alte Garage an der südwestlichen Grundstücksgrenze abgerissen und eine neue Garage sowie ein Carport an der nordöstlichen Grundstücksgrenze errichtet werden. (s. beigefügte Unterlagen)

Das Grundstück liegt nicht innerhalb eines Bebauungsplangebietes. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ist demnach nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Vorhaben muss sich also in die Umgebungsbebauung einfügen. Dies ist hier gegeben, die bauplanungsrechtlichen Vorgaben werden eingehalten.

Die Größe des Gebäudes wird nur geringfügig geändert (s. Lagepläne und Ansichten Bestand und neu), die Höhe bleibt gleich. Die Errichtung der Garage und des Carports an der Grundstücksgrenze ist zulässig. Die zulässige Grundflächenzahl wird eingehalten. Stellplätze sind ausreichend eingeplant.

Seitens der Verwaltung bestehen deshalb keine Bedenken gegen das Bauvorhaben. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

**Finanzierung:**

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung  
Eisenberg (Pfalz), den 05.10.22

\_\_\_\_\_  
(Hutzenlaub)  
Sachbearbeiter

\_\_\_\_\_  
(Sattler)  
Leiterin Fachbereich 1

\_\_\_\_\_  
(Görg)  
Leiter Fachbereich 2

\_\_\_\_\_  
(Funck)  
Stadtbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
(Wohnsiedler)  
1.Beigeordneter

**Anlagen:**  
Ansichten Alt  
Ansichten Neu  
Lageplan Bestand und neu BA