

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0583/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	02.09.2022
Verfasser:	Hutzenlaub, Thorsten	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Eisenberg	14.09.2022

Gegenstand der Vorlage

Bauleitplanung -

1. Änderung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes vom 11.09.2019

a. Beratung und Beschlussfassung zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen und Hinweisen

b. Beschlussfassung über die Durchführung des Offenlegungsverfahrens

Beschlussvorschlag:

Zu a: Der Verbandsgemeinderat hat die im Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 BauGB zur 1. Änderung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes vom 11.09.2019 eingegangenen Anregungen und Hinweise beraten und abgewägt und fasst zu den einzelnen Punkten entsprechende Beschlüsse, gemäß der vom Planungsbüro mit der Verwaltung ausgearbeiteten Beschlussvorschläge.

Zu b: Der Verbandsgemeinderat beschließt, dass das Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

Problembeschreibung/Begründung:

Das nach §§ 3 und 4 BauGB erforderliche Beteiligungsverfahren zur 1. Änderung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes vom 11.09.2019 bzgl. des Bereiches „Wingertsberg Teil E“ wurde durch das beauftragte Planungsbüro durchgeführt. Die in diesem Verfahren eingegangenen Anregungen und Hinweise der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Planungsbüro beraten und entsprechende Abwägungen und Beschlussvorschläge erarbeitet. Diese sind der beigefügten Abwägungstabelle zu entnehmen.

Die entsprechend angepasste Begründung ist in der Anlage beigefügt.

Der Verbandsgemeinderat hat nun über die eingegangenen Anregungen und Hinweise zu beraten und zu beschließen.

Danach kann das Offenlegungsverfahren durchgeführt werden.

Parallel wird das Verfahren zum Bebauungsplan „Wingertsberg Teil E“ weitergeführt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Verbandgemeindevverwaltung
Eisenberg (Pfalz), den 07.09.22

(Hutzenlaub)
Sachbearbeiter

(Sattler)
Leiterin Fachbereich 1

(Görg)
Leiter Fachbereich 2

(Frey)
Bürgermeister

Gesehen:

(Wohnsiedler)
1.Beigeordneter

Anlagen:
Abwägungstabelle
Erläuterungsbericht
Plan