

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1121/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 24.08.2022
Verfasser: Hutzenlaub, Thorsten	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	06.09.2022

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Tektur zum genehmigten Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit je 6 WE
und Tiefgarage in der Hauptstraße**

Beschlussvorschlag:

Zum Tekturantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Zum bereits genehmigten Bauvorhaben auf dem Grundstück Fl.Nr. 175/5 in der Hauptstraße wurde ein Tekturantrag eingereicht. Das Haus A soll um 12,5 cm verbreitert werden und zudem der Mittelteil im südlichen Bereich um 0,5 m erweitert werden. Hierdurch soll eine Wohnraumvergrößerung von insgesamt ca. 17,57 m² erreicht werden, um die durch nicht vorhersehbare Pfalzgründungen entstandenen erheblichen Mehrkosten auffangen zu können.

Seitens der Verwaltung bestehen keine bauplanungsrechtlichen Bedenken gegen die Erweiterung. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Plan Tekturantrag BV