Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0577/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	23.08.2022
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Kerzenheim	05.09.2022
Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	12.09.2022

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheit;
Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten in der Gustav-Heinemann-Straße;
Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Überschreitung der Sockelhöhe

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwei Wohneinheiten in der Gustav-Heinemann-Straße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung zur Überschreitung der Sockelhöhe um 0,75 m wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant ein Mehrfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten in der Gustav-Heinemann-Straße und vier Stellplätzen zu errichten. Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Im Brüb`l Teil B und C“. Es wird eine Befreiung von der festgesetzten Sockelhöhe von 0,50 m beantragt. Der Befreiungsantrag ist der Anlage beigefügt. Die Sockelhöhe soll um 0,75 m überschritten werden auf insgesamt 1,25 m wegen der Hanglage des Grundstückes. Die zulässige Traufhöhe wird eingehalten. Eine Befreiung zur Überschreitung der Sockelhöhe wurde bisher im Baugebiet noch nicht erteilt. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt. Ansonsten werden die Vorgaben des Bebauungsplanes eingehalten. Die Verwaltung empfiehlt das Einvernehmen zu erteilen und dem Befreiungsantrag zuzustimmen, da die zulässige Traufhöhe eingehalten wird.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Baupläne Gustav-Heinemann-Straße