

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0580/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	23.08.2022
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	21.09.2022
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	26.09.2022

Gegenstand der Vorlage

**Bauangelegenheit;
Bauantrag zur Erweiterung/zum Anbau an ein Einfamilienhaus Am Gänsberg;
Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Gänsberg 2. Änderung" wegen Überschreitung der Baugrenze**

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplante Erweiterung des Einfamilienhauses Am Gänsberg bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze mit einem Balkon wird zugestimmt.

Problembeschreibung/Begründung:

Am Gänsberg soll ein bestehendes Einfamilienhaus erweitert werden. Bei dem Anbau handelt es sich um einen 2-geschossigen Anbau mit den Maßen 3,50 m x 7,23 m. Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplans „Gänsberg 2. Änderung“. Der Anbau soll komplett mit einer PV-Anlage eingedeckt werden. Zusätzlich soll ein 1 m breiter Balkon im 1. Stock über die komplette Frontseite des Wohngebäudes errichtet werden, der sich außerhalb der Baugrenze befindet. Gemäß § 23 Abs. 2 BauNVO dürfen Gebäude und Gebäudeteile eine Baugrenze nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann ausnahmsweise zugelassen werden. Aus Sicht der Verwaltung kann der Überschreitung der Baugrenze in diesem Fall zugestimmt werden. Es sind keine Beeinträchtigungen von öffentlichen Belangen oder nachbarschaftlichen Interessen zu erwarten. Die sonstigen Bauvorschriften werden eingehalten. Ein Auszug der Planung sowie der Befreiungsantrag sind der Anlage beigefügt.

Finanzierung:☐ ja☐ nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Pläne Am Gänsberg Ramsen