

N i e d e r s c h r i f t
über die 18. öffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Gemeinde Ramsen
am Montag, dem 18. Juli 2022
im Gemeindehaus, Klosterhof 4 in Ramsen

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 18:55 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 07.07.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 13.07.2022 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ratsmitglieder:	16
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	15
Anwesend waren:	10
Nicht anwesend waren:	5

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Arnold Ruster

SPD-Fraktion

Frau Christel Pätzold

Frau Katja Pätzold

Herr Klaus Rech

CDU-Fraktion

Herr Martin Conradt

Herr Thomas Schwalb

Herr Daniel Vogt

FWG-Fraktion

Herr Franz Blum

Herr Rafael Gryschka

Herr Armin Litwitz

Frau Angela Ruster

Beigeordnete/r

Herr Gunther Jung

Herr Markus Mattern

Schriftführer

Herr Thorsten Hutzenlaub

Abwesend:SPD-Fraktion

Herr Helmut Pätzold

Herr Kevin Pätzold

CDU-Fraktion

Frau Brigitte Steitz

Herr Wolfgang Steitz

FWG-Fraktion

Herr Jürgen Rödel

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Ausbaubeitrag Ripperterhof - Festlegung des Gemeindeanteils
Vorlage: 0570/FB 2/2022
2. Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen
Vorlage: 0571/FB 2/2022
3. Bauangelegenheit
- 3.1. Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg
Vorlage: 0569/FB 2/2022
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Ruster, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Ramsen und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ratsmitglieder.
- b) Dass der Gemeinderat beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Änderungsvorschläge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Ausbaubeitrag Ripperterhof - Festlegung des Gemeindeanteils

Im Zusammenhang mit der Erneuerung und Verlegung des Stromkabels in den Untergrund soll auch die alte Straßenbeleuchtung des Ripperterhofes durch neue LED-Leuchten ersetzt werden.

Hierfür ist ein Ausbaubeitrag nach dem Kommunalabgabengesetz RLP zu erheben.

Die Gemeinde muss hierfür einen Gemeindeanteil festlegen, d.h. einen prozentualen Anteil, den die Gemeinde zu tragen hat. Der verbleibende Anteil ist auf die beitragspflichtigen Grundstücke in Form des Ausbaubeitrages umzulegen.

Auf dem Ripperterhof liegt nach Einschätzung der Verwaltung ganz überwiegender Anliegerverkehr vor, bei geringem Durchgangsverkehr. In diesen Fällen ist laut einer Entscheidung des OVG RLP ein Gemeindeanteil von 25 % anzusetzen. 75 % der entstehenden Kosten in Höhe voraussichtlich ca. 25.000 Euro wären demnach auf die Beitragspflichtigen umzulegen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Gemeindeanteil für die Erhebung eines Ausbaubeitrages für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf dem Ripperterhof auf 25 % festzulegen.

2. Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen

Für die Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen wurden vier Angebote angefordert, wobei nur 3 Anbieter ein Angebot abgegeben haben. Da die Stadt Eisenberg ebenfalls zwei Geschwindigkeitsmesstafeln erwerben möchte, wurde die Angebotsforderung um zwei weitere Tafeln erweitert, was eine Rabattgewährung möglich machte. Die abgegebenen Angebote sind in der als Anlage 1 beiliegenden Tabelle aufgeführt. Die Firma Wavetec aus Solingen hat das günstigste Angebot abgegeben, auch bei dem Erwerb von drei Geschwindigkeitsmesstafeln. Das Gerät besteht aus einem robusten Aluminiumgehäuse und hat eine Garantie von 2 Jahren. Für das Auslesen der Daten wird ein WiFi-fähiges Smartphone benötigt, das die Gemeinde zur Verfügung stellen muss. Bei allen anderen Anbietern werden die Geschwindigkeitswerte ebenfalls über ein Smartphone ausgelesen. Weitere Informationen zu den Geschwindigkeitsmesstafeln der unterschiedlichen Anbieter liegen den Ratsmitgliedern vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit einer Gegenstimme den günstigsten Anbieter, die Firma Wavetec, mit der Lieferung einer solarbetriebenen Geschwindigkeitsmesstafel zum Preis von 1.800,17 € zu beauftragen.

3. Bauangelegenheit

3.1. Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg

Der Bauherr plant auf seinem Grundstück im Birkenweg eine Garage mit Untergeschoss mit den Maßen 7,58 m x 8,59 m an der westlichen Grundstücksgrenze zu errichten. In dem Untergeschoss der Garage soll ein Geräte- und ein Abstellraum entstehen. In den angrenzenden Kellerräumen des Untergeschosses soll Büroraum für die eigene Nutzung entstehen, da der Bauherr eine Installationsfirma hat. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein hängiges Gelände, das südlich abfällt. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Dieser Bereich ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Einrichtung eines Büros ist in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig. Der angrenzende Nachbar hat zudem dem Bau der Garage zugestimmt. Die zulässigen Gebäudehöhen werden mit dem Bau der Garage eingehalten. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Die Pläne des Bauvorhabens liegen den Ratsmitgliedern vor.

Beschluss:

Gegen den geplanten Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

4. Einwohnerfragestunde

Ausbau Ripperterhof

Auf die Frage eines Einwohners nach dem Beginn der Ausbaumaßnahme antwortet der Vorsitzende, mit den Baumaßnahmen werde voraussichtlich im September begonnen. Zuvor würde noch schriftlich darüber informiert.

5. Mitteilungen und Anfragen

a) Informationen des Vorsitzenden

Asphaltdecke Pfaffenhecke

Die Baufirma Müller hat in der Pfaffenhecke eine neue Asphaltdecke als Ersatz für die fehlerhafte Deckschicht aufgebracht. Die Herstellung der Fugen steht noch aus und soll umgehend ausgeführt werden.

Anwohnerversammlung Wiesenstraße

Am 21.07.22 wird eine Anwohnerversammlung zum Ausbau der Wiesenstraße stattfinden. Dabei werden die Anwohner über eine mögliche Ausbauart informiert.

Verkehrsschild Bahnhofstraße

In der Bahnhofstraße steht am Einmündungsbereich der Alfred-Koch-Straße das Verkehrsschild Nr. 250 „Durchfahrt verboten“. Es wurde wohl von der Baufirma, die die K 74 zwischen Ramsen und Hettenleidelheim erneuert hat, vergessen. Die Verwaltung wird beauftragt, sich um die Angelegenheit zu kümmern

b) Bahnstrecke Eiswoog – Enkenbach-Alsenborn

Ratsmitglied Rech fragt nach dem Sachstand. Die Anträge wurden von der Verbandsgemeinde gestellt; jetzt müsse man abwarten, antwortet Ortsbürgermeister Ruster.

c) defekte Kirchenuhr

Auf die Frage von Ratsmitglied Rech nach der Reparatur der Kirchenuhr entgegnet der Vorsitzende, hier sei die Firma Ernst hinzugezogen worden. Das sei schon im September 2021 gewesen, bisher sei nichts passiert. Es ist noch zu klären, wer verantwortlich ist: die Gemeinde oder die Kirche.

d) Parkende Fahrzeuge

Ratsmitglied Rech bemängelt die parkenden Fahrzeuge gegenüber dem Sägewerk Roth am Ortsausgang von Ramsen. Die Ratsmitglieder sind der Ansicht hier vorerst nicht einzugreifen. Dort wird ein Haus umgebaut und nach den Bauarbeiten wird sich die Angelegenheit von selbst erledigen.

Grundsätzlich soll jedoch das Parken in der Hauptstraße Thema bei der nächsten Verkehrsschau sein.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Gez.: Thorsten Hutzenlaub
Amtsrat

Gez.: Arnold Ruster
Ortsbürgermeister