

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die 14. öffentliche Sitzung**  
**des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen**  
**am Montag, dem 11. Juli 2022**  
**im Gemeindehaus, Klosterhof 4 in Ramsen**

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ausschussmitglieder erfolgte am 30.06.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 06.07.2022 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

**Anwesend waren**

|   |    |
|---|----|
| Anzahl der Ausschussmitglieder              | 7  |
| Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen: | 7  |
| Anwesend waren:                             | 7  |
| Nicht anwesend waren:                       | -- |

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Arnold Ruster

SPD-Fraktion

Herr Helmut Pätzold

Vertretung für Herrn Thomas Schwalb

Herr Klaus Rech

CDU-Fraktion

Herr Wolfgang Steitz

Herr Daniel Vogt

FWG-Fraktion

Herr Rafael Gryscha

Vertretung für Herrn Heiko Bauer

Herr Armin Litwitz

Herr Jürgen Rödel

Beigeordneter

Herr Gunther Jung

von der Verwaltung

Herr Reinhard Wohnsiedler

Schriftführerin

Frau Michaela Zerner

Gäste

Herr Thomas Schwalb, Vorsitz CDU Fraktion

**Abwesend:**

Beigeordneter

Herr Markus Mattern

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Bauangelegenheit
- 1.1. Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg  
Vorlage: 0569/FB 2/2022
2. Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen  
Vorlage: 0571/FB 2/2022
3. Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

1. **Neu:** Bauangelegenheit
2. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Ruster, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig versammelt ist.  
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließen die Ausschussmitglieder, die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um eine Bauangelegenheit zu erweitern.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### **1. Bauangelegenheit**

##### **1.1. Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg**

Der Bauherr plant auf seinem Grundstück im Birkenweg eine Garage mit Untergeschoss mit den Maßen 7,58 m x 8,59 m an der westlichen Grundstücksgrenze zu errichten. In dem Untergeschoss der Garage soll ein Geräte- und ein Abstellraum entstehen. In den angrenzenden Kellerräumen des Untergeschosses soll ein Büroraum für die eigene Nutzung entstehen, da der Bauherr eine Installationsfirma hat. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein hängiges Gelände, das südlich abfällt. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Dieser Bereich ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Einrichtung eines Büros ist in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig. Der angrenzende Nachbar hat zudem dem Bau der Garage zugestimmt. Die zulässigen Gebäudehöhen werden mit dem Bau der Garage eingehalten. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Die Pläne des Bauvorhabens liegen den Ausschussmitgliedern vor.

#### **Empfehlung:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, das gemeindliche Einvernehmen zum geplanten Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg zu erteilen.

#### **2. Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen**

Für die Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel für die Ortsgemeinde Ramsen wurden vier Angebote angefordert, wobei nur 3 Anbieter ein Angebot abgegeben haben. Da die Stadt Eisenberg ebenfalls zwei Geschwindigkeitsmesstafeln erwerben möchte, wurde die Angebotsforderung um zwei weitere Tafeln erweitert, was eine Rabattgewährung möglich machte. Die Tabelle der abgegebenen Angebote liegt den Ausschussmitgliedern vor. Die Firma Wavetec aus Solingen hat das günstigste Angebot abgegeben, auch bei dem Erwerb von drei Geschwindigkeitsmesstafeln. Das Gerät besteht aus einem robusten Aluminiumgehäuse und hat eine Garantie von 2 Jahren. Für das Auslesen der Daten wird ein WiFi-fähiges Smartphone benötigt, das die Gemeinde zur Verfügung stellen muss. Bei allen anderen Anbietern werden die Geschwindigkeitswerte ebenfalls über ein Smartphone ausgelesen. Weitere Informationen zu den Geschwindigkeitsmesstafeln der unterschiedlichen Anbieter liegen den Ausschussmitgliedern ebenfalls vor.

#### **Empfehlung:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mit einer Gegenstimme bei einer Enthaltung beim günstigsten Anbieter, der Firma Wavetec, eine solarbetriebene Geschwindigkeitsmesstafel zum Preis von 1.800,17 € anzuschaffen.

### 3. Mitteilungen und Anfragen

- a) Neue Asphaltdecke in der Pfaffenhecke  
Ortsbürgermeister Ruster informiert die Anwesenden, dass die Baufirma Müller in der Pfaffenhecke eine neue Asphaltdecke als Ersatz für die fehlerhafte Deckschicht aufgebracht hat. Lediglich die Fugenherstellung konnte aufgrund von Krankheit der Baukolonne der Fachfirma noch nicht hergestellt werden. Sie ist jedoch für den 22.07.2022 geplant.
- b) Anwohnerversammlung Wiesenstraße  
Der Ausschuss wird informiert, dass am 21.07.2022 eine Anwohnerversammlung der Wiesenstraße zum Ausbau der Wiesenstraße erfolgen soll. Dabei werden die Anwohner über eine mögliche Ausbaumart informiert.
- c) Vergessenes Verkehrsschild in der Bahnhofstraße  
Der Bauausschuss wird darüber informiert, dass das Verkehrszeichen Nr. 250 „Durchfahrt verboten“ in der Bahnhofstraße am Einmündungsbereich der Alfred-Koch-Straße steht. Es ist wohl ein vergessenes Schild der Baufirma, die die K 74 zwischen Ramsen und Hettenleidelheim erneuert hat. Die Verwaltung wird beauftragt, das Schild entfernen zu lassen.
- d) Pflanzenüberhang in der Bahnhofstraße  
Ein Ausschussmitglied gibt an, dass die Hecken und Pflanzen am Baugrundstück der Familie Ernst an der Bahnhofstraße/Alfred-Koch-Straße in den Verkehrsraum der Bahnhofstraße ragen. Die Verwaltung wird beauftragt, sich um die Angelegenheit zu kümmern.
- e) Entfernen des Schildes der Partnergemeinde in Ungarn beim Sägewerk Roth an der L 395  
Ein Ausschussmitglied weist darauf hin, dass das Schild der Partnergemeinde in Ungarn an der L 395 entfernt werden sollte, da die Gemeinde Ramsen diese Partnerschaft nicht mehr ausübt. Ortsbürgermeister Ruster erklärt, dass die Gemeindemitarbeiter dieses Schild entfernen werden.

Im nichtöffentlichen Teil erteilen die Ausschussmitglieder einstimmig ihr gemeindliches Einvernehmen zu einer Bauangelegenheit.

Schriftführerin:

Vorsitzender:

Gez.: Michaela Zerner  
Verwaltungswirtin

Gez.: Arnold Ruster  
Ortsbürgermeister