

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0569/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	30.06.2022
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	11.07.2022
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	18.07.2022

## Gegenstand der Vorlage

**Bauantrag zum Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg**

### Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Neubau einer Garage mit Untergeschoss und Nutzungsänderung von Kellerraum in Büroraum im Birkenweg bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

### Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr plant auf seinem Grundstück im Birkenweg eine Garage mit Untergeschoss mit den Maßen 7,58 m x 8,59 m an der westlichen Grundstücksgrenze zu errichten. In dem Untergeschoss der Garage soll ein Geräte- und ein Abstellraum entstehen. In den angrenzenden Kellerräumen des Untergeschosses soll Büroraum für die eigene Nutzung entstehen, da der Bauherr eine Installationsfirma hat. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein hängiges Gelände, das südlich abfällt. Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Das Bauvorhaben muss sich in die Umgebungsbebauung einfügen. Dieser Bereich ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Einrichtung eines Büros ist in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig. Der angrenzende Nachbar hat zudem dem Bau der Garage zugestimmt. Die zulässigen Gebäudehöhen werden mit dem Bau der Garage eingehalten. Es bestehenden keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt.

### Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

**Anlagen:**  
Bauunterlagen Birkenweg