

# N i e d e r s c h r i f t

## über die gemeinsame Sitzung

### des Haupt- und Finanzausschusses mit dem Bau- und Umweltausschuss

der Gemeinde Ramsen am Montag, den 20. Juni 2022

im Gemeindehaus, Klosterhof 4 in Ramsen

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ausschussmitglieder erfolgte am 13.06.2022. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 15.06.2022 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

#### **Anwesend waren**

##### Vorsitzender

Herr Arnold Ruster

##### Beigeordnete/r

Herr Gunther Jung

Herr Markus Mattern

##### von der Verwaltung

Frau Michaela Zerner

##### Schriftführerin

Frau Melanie Fräde

#### **Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Ramsen**

Anzahl der Ausschussmitglieder: 7

Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen: 7

Anwesend waren: 6

Nicht anwesend waren: 1

##### SPD-Fraktion

Herr Helmut Pätzold

Herr Kevin Pätzold

##### CDU-Fraktion

Herr Martin Conradt

Herr Thomas Schwalb

##### FWG-Fraktion

Herr Franz Blum

Frau Angela Ruster

#### **Abwesend:**

##### FWG-Fraktion

Herr Rafael Gryschka

## **Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen**

Anzahl der Ausschussmitglieder:	7
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	7
Anwesend waren:	6
Nicht anwesend waren:	1

### SPD-Fraktion

Herr Kevin Pätzold  
Herr Klaus Rech

### CDU-Fraktion

Herr Wolfgang Steitz  
Herr Daniel Vogt

### FWG-Fraktion

Herr Heiko Bauer  
Herr Jürgen Rödel

### **Abwesend:**

### FWG-Fraktion

Herr Lothar Rauth

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Nachtragshaushaltssatzung mit -haushaltsplan der Gemeinde Ramsen für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 0563/FB 1/2022
2. Bauleitplanung der Gemeinde Ramsen;  
Bebauungsplan "Am Gäßchespfad"  
a) Beschlussfassung des Umweltberichtes  
b) Auftrag zur Durchführung der Offenlegung  
Vorlage: 0567/FB 2/2022
3. Auftragsvergabe: Umstellung der Straßenbeleuchtung Ripperterhof  
Vorlage: 0566/FB 2/2022
4. Spendenangelegenheit  
Vorlage: 0562/FB 1/2022
5. Mitteilungen und Anfragen  
**Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Ramsen**

### **Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Ruster, eröffnet um 18:30 Uhr die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit dem Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass beide Ausschüsse beschlussfähig versammelt sind.  
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Änderungsvorschläge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

<b>1</b>	<b>Nachtragshaushaltssatzung mit -haushaltsplan der Gemeinde Ramsen für das Haushaltsjahr 2022</b>
----------	--

Verwaltungsbetriebswirtin Melanie Fräde erläutert den Ausschussmitgliedern die Nachtragshaushaltssatzung mit –haushaltsplan der Gemeinde Ramsen für das Haushaltsjahr 2022.

Nach § 1 der Nachtragshaushaltssatzung hat sich im Ergebnishaushalt der Gesamtbetrag der Erträge von 1.967.690,00 € auf 2.261.941,00 € erhöht, der Gesamtbetrag der Aufwendungen ist von 2.301.837,00 € auf 2.364.332,00 € gestiegen. Somit hat sich der Jahresfehlbetrag von -334.147,00 € auf -102.391,00 € verringert.

Im Finanzhaushalt hat sich der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen von -200.148,00 € auf 31.608,00 € verringert.

Außerordentliche Ein- und Auszahlungen sind keine eingeplant.

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit bleiben unverändert und betragen 165.000,00 €. Die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit haben sich von 425.000,00 € auf 474.500,00 € verändert. Damit hat sich der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von -264.000,00 € auf -313.500,00 € erhöht.

Der Saldo aus Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit reduziert sich von 464.148,00 € auf 281.892,00 €.

Nach § 2 wird der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung der Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist von bisher 264.000,00 € auf nunmehr 315.500,00 € festgesetzt.

§ 3,4, 5, 7 und 8 der Nachtragshaushaltssatzung bleiben unverändert.

Nach § 6 der Haushaltssatzung beträgt der Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2020 3.481.703,27 €. Der voraussichtliche Stand zum 31.12.2021 beträgt 2.957.089,27 €, 2.854.698,27 € zum 31.12.2022.

Es muss für den Gemeinderat noch eine Änderung der Nachtragshaushaltssatzung vorgenommen werden, ein Punkt (hier in der heutigen Sitzung Tagesordnungspunkt 3) muss noch ergänzt werden. Es geht um die Umstellung der Straßenbeleuchtung Ripperterhof, dies verursacht Kosten in Höhe von 25.000,00 € für die Gemeinde.

## Empfehlung

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat mit einer Enthaltung dem Nachtragshaushaltsplan der Gemeinde Ramsen für das Haushaltsjahr 2022 zuzustimmen.

<b>2</b>	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Ramsen; Bebauungsplan "Am Gäßchespfad" a) Beschlussfassung des Umweltberichtes b) Auftrag zur Durchführung der Offenlegung</b>
----------	---

Zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Gäßchespfad“ wurde in der Zeit vom 28.04.2021 bis 31.05.2021 das nach § 4 Abs. 1 BauGB erforderliche Beteiligungsverfahren durchgeführt. Über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.12.2021 beraten und beschlossen. Die beschlossenen Änderungen aus dem Beteiligungsverfahren sowie die Straßenplanung und das Entwässerungskonzept wurden in die Planunterlagen eingearbeitet. Die Gebäudehöhen des Bebauungsplanes orientieren sich an den Höhenangaben der Straßenplanung.

Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB ist für die Belange des Umweltschutzes eine Umweltprüfung durchzuführen. Die Ergebnisse der Umweltprüfung werden in dem Umweltbericht dargestellt. Vom Gemeinderat ist über den Umweltbericht zu beraten und zu beschließen. Zur Kompensation der Eingriffe in die Natur und das Landschaftsbild wird vorgeschlagen, dass die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen auf den Flurstücken 1293, 1294, 1299 und 1300 ausgeführt werden. Der Umweltbericht mit den vorgeschlagenen Ausgleichsmaßnahmen liegt den Ausschussmitgliedern vor.

Nach Ergänzung bzw. Änderung der Planunterlagen gemäß den Anregungen und Bedenken aus dem Beteiligungsverfahren kann das Offenlegungsverfahren nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Eisenberg wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

## Empfehlung

a) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig dem Ergebnis der Umweltprüfung und dem sich daraus ergebenden Umweltbericht zuzustimmen. Die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen sollen auf den Flurstücken 1293, 1294, 1299 und 1300 ausgeführt werden.

b) Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig, dass die Verwaltung beauftragt wird, das Offenlegungsverfahren nach § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

<b>3</b>	<b>Auftragsvergabe: Umstellung der Straßenbeleuchtung Ripperterhof</b>
----------	--

Die Stromversorgung des Ripperterhofs erfolgt momentan durch eine Freileitung, die sich in einem desolaten Zustand befindet. Die KEEP GmbH ersetzt die Freileitung durch eine Erdverkabelung. In diesem Zusammenhang muss die Straßenbeleuchtung auch auf Erdkabel umgestellt werden. Die Ausführung würde über sechs 7,5 m Lichtmaste mit LED-Leuchten erfolgen. Die Kosten für die Montage der Lichtmasten mit LED-Beleuchtung und Beleuchtungskabel belaufen sich auf ca. 25.000,00 €. Die KEEP GmbH hat eine Ausschreibung für die Gesamtmaßnahme durchgeführt und hatte 6 Angebote vorliegen. Das günstigste Angebot hat die Firma Tas und Balci aus Eisenberg abgegeben. Der Auftrag zur Umstellung der Straßenbeleuchtung würde durch die Firma Tas und Balci aus Eisenberg ausgeführt werden.

Verwaltungswirtin Michaela Zerner erläutert, dass zurzeit geprüft wird, ob die Kosten mit einem Einmalbeitrag abgerechnet werden können. Wiederkehrende Beiträge kommen nicht in Betracht.

Ausschussmitglied Bauer merkt an, dass am Ortseingang und Ortsausgang normalerweise auch Lampenmaste stehen. Im Plan sind diese jedoch nicht eingezeichnet. Verwaltungswirtin Zerner wird dies für die Gemeinderatssitzung in Erfahrung bringen.

### **Empfehlung**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt mit einer Enthaltung den Auftrag zur Umstellung der Straßenbeleuchtung des Ripperterhofs mit Kosten von ca. 25.000,00 € an die Firma Tas und Balci zu vergeben.

<b>4</b>	<b>Spendenangelegenheit</b>
----------	-----------------------------

Der Verwaltung liegt eine Zuwendung in Höhe von 100,00 € für den Zaun des Friedhofs der Gemeinde Ramsen vor. Bei dem Zuwendungsgeber handelt es sich um eine private Person.

### **Empfehlung**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig der Annahme der Zuwendung für den Zaun des Friedhofs der Gemeinde Ramsen in Höhe von 100,00 € vorbehaltlich der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht zuzustimmen.

<b>5</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>
----------	----------------------------------

#### **a) Förderinitiative „Mehr Grün im Dorf“**

Ortsbürgermeister Ruster erläutert, dass es eine Förderinitiative „Mehr Grün im Dorf“ gibt. Hier gibt es 80 % Zuschuss für die Aufforstung. Er bittet die Fraktionen sich Gedanken zu machen, wo dies in Ramsen sinnvoll wäre.

#### **b) Kerwe Ramsen**

Ortsbürgermeister Ruster gibt bekannt, dass er dieses Jahr die Kerwe wieder stattfinden lassen möchte. Die Standbetreiber sollen alle angeschrieben werden und zu einer Sitzung eingeladen werden. Es soll auch ein Umzug stattfinden.

#### **c) Bürgermeistersprechstunde**

Die Bürgermeistersprechstunde findet seit 3 Wochen wieder statt.

#### **d) Fahrbahneinengung Hauptstraße L395 Ramsen**

Die Firma VSG wird am Mittwoch die Fahrbahneinengung in der Hauptstraße herstellen. Die Straßenmeisterei ist informiert und wird die provisorische Einengung abbauen.

#### **e) Ortseingangsschild**

Das Ortseingangsschild von Ramsen fehlt schon seit einiger Zeit. Verwaltungswirtin Zerner wird die Straßenmeisterei informieren.

**f) Sanierung Wiesenstraße, Investitionsstockförderung**

Der Zuwendungsbescheid für die Sanierung der Wiesenstraße ist eingegangen. Die Gemeinde Ramsen erhält rund 112.000,00 € aus dem Investitionsstock für die Sanierung.

**g) Wasserschaden Klosterhof 3**

Ortsbürgermeister Ruster erklärt, dass in einer Wohnung Klosterhof 3 ein größerer Wasserschaden aufgetreten ist, der repariert werden muss.

**h) Unwetterschäden Staufer Straße**

Ausschussmitglied Steitz fragt, wann die Unwetterstraßenschäden in der Staufer Straße gemacht werden. Ortsbürgermeister Ruster entgegnet, dass dies in den nächsten 14 Tagen erfolgen soll.

Schriftführerin:

Vorsitzender:

Gez.: Melanie Fräde  
Verwaltungsbetriebswirtin

Gez.: Arnold Ruster  
Ortsbürgermeister