Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0552/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 28.02.2022
Verfasser:	AZ:

Beratungsfolge Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	Termin
---	---------------

Gegenstand der Vorlage

**Umbau eines bestehenden Bauernhauses in zwei Wohnungen -
Eisenbergerstraße**

Beschlussvorschlag:

Gegen den beantragten Umbau des bestehenden Bauernhauses in zwei Wohnungen bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Das bestehende Bauernhaus mit Ställen, Schmiede und sonstigen Nebengebäuden soll durch die Modernisierung und den geplanten Umbau in zwei Wohnungen umgenutzt werden. An den bestehenden Gebäuden werden an der Kubatur nur geringfügige Änderungen vorgenommen.

Für die zwei Wohnungen werden vier Stellplätze ausgewiesen.

Da teilweise bisherige Nebengebäude an der Nachbargrenze zukünftig für Wohnzwecke genutzt werden sollen, ist die Zustimmung der Eigentümer der Nachbargrundstücke erforderlich. Diese wurde durch Unterschrift auf den Planunterlagen erteilt.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben. Es findet eine Aufwertung für die Umgebungsbebauung statt. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

In der Anlage ist ein Auszug aus der vorgelegten Planung beigelegt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Umbau Eisenberger Straße