

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1062/FB 4/2022
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 4	Datum:	15.02.2022
Verfasser:	Lill, Andreas	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Stadtrat der Stadt Eisenberg	22.02.2022

Gegenstand der Vorlage

Auftragsvergabe - Sanierung Flachdach Friedhofshalle Eisenberg

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat vergibt den Auftrag für die Sanierung des Flachdaches des Nebengebäudes der Friedhofshalle in Eisenberg an die Fa. Fischer aus Eisenberg. Die Auftragssumme beläuft sich auf 39.020,47 €.

Problembeschreibung/Begründung:

Neben der Trauerhalle des Friedhofs Eisenberg befindet sich nördlich ein Nebengebäude. In diesem befinden sich die Kühlzellen, das Behinderten-WC, Abstellräume und die Räumlichkeiten des Pfarrers. Die Friedhofshalle wurde zuletzt 2010 saniert. Das Flachdach des Nebengebäudes blieb damals jedoch unberührt.

Der alte Dachaufbau bestand aus einer PVC-Folie, Polystyrolplatten, Bitumenbahnen und Korkplatten. In den 60er Jahren wurden zur Wärmedämmung Korkplatten verwendet. Das Korkgranulat wurde mit teer- oder pechhaltigen Klebstoffen und Bitumen verbunden. Die stark PAK-haltigen Platten wurden zur Dämmung von Kühlräumen genutzt.

Im Sommer letzten Jahres wurde die Dachhaut an mehreren Stellen geöffnet, um sich ein Bild von der Schadenslage zu machen.

Die Korkplatten sind mittlerweile von eindringendem Wasser durchtränkt und brüchig. Eine Schädigung der Betondecke durch anstehendes Regenwasser ist nicht mehr auszuschließen. Die Bitumenbahnen und Polystyrolplatten sind ebenfalls rissig und lassen weiteres Eindringen von Wasser zu.

Um weitere Schäden an der Bausubstanz zu vermeiden muss das 145 m² große Flachdach saniert werden.

Folgende Arbeiten müssen hierzu durchgeführt werden:

- Abbruch des bestehenden Dachaufbaus (PVC-Folie, Bitumenbahn, Blechverwahrungen, Korkplatten etc.)
- Betondecke reinigen und trocknen
- Voranstrich Betondecke mit Bitumen
- Einbau Dampfsperre, Attikaabdeckung (3-Schichtplatten), Wärmedämmung, Gefälledämmung und Kunststoffbahn
- Einbau Einbauteile Dachentwässerung inklusive Anschlüsse
- Aluminium Anpressprofil und Abschlussleisten
- Grünbedachung liefern und einbauen

Zur Umsetzung der anstehenden Arbeiten wurden die Arbeiten beschränkt ausgeschrieben. Nach Prüfung und Auswertung der erhaltenen Angebote ergab sich folgenden Bieterreihenfolge:

1) Fa. Fischer, Eisenberg	39.020,47 €
2) ...	39.512,59 €
3) ...	53.492,39 €
4) ...	53.916,64 €

Die Angebote sind auskömmlich, wirtschaftlich kalkuliert und können zur Beauftragung empfohlen werden. Die Fa. Fischer ist uns bereits seit Jahren aus den verschiedensten Bauprojekten innerhalb der VG Eisenberg bekannt.

Die Arbeiten werden begonnen sobald es die Witterungsverhältnisse zulassen.

Finanzierung:

☐ ja ☐ nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Schaden Flachdach

