

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	1047/FB 2/2022
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 26.01.2022
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	

Gegenstand der Vorlage

Bauvoranfrage - Anbau einer Prüfhalle
--

Beschlussvorschlag:

Gegen den geplanten Anbau einer Prüfhalle bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Die Umgebungsbebauung ist durch eine gewerbliche Nutzung geprägt. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Auf dem Grundstück an der Bürgermeister-Becker-Straße wird zur Zeit ein Gebrauchtwagenhandel betrieben. Es wird geplant am bestehenden Gebäude einen Prüfhalle mit den Abmessungen von ca. 6 m x 10 m anzubauen. In der Halle sollen zukünftig Fahrzeuguntersuchungen (TÜV) durchgeführt werden. Auf die beiliegende Beschreibung wird verwiesen.

Der bisherige Gebrauchtwagenhandel soll aufgegeben werden. Der geplante Anbau fügt sich in die vorhandene Bebauung ein. Der Bereich des Vorhabens ist durch eine gewerbliche Nutzung geprägt und ist als Mischgebiet einzustufen. Beeinträchtigungen sind nicht zu erwarten.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen den geplanten Anbau und die damit verbundene geänderte Nutzung des Grundstückes keine Bedenken. Beeinträchtigungen der angrenzenden Wohnbebauung sind durch bauliche Maßnahmen auszuschließen.

In der Anlage ist ein Auszug aus der vorgelegten Planung beigelegt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Anbau Prüfhalle