

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0535/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	30.12.2021
Verfasser:	Görg, Lothar	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Verbandsgemeinde Eisenberg Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Eisenberg	

Gegenstand der Vorlage

1. Änderung der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes vom 11.09.2019

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beschließt die bisherige Darstellung „Fläche zur Gewinnung von Rohstoffen“ für den Bereich des geplanten Baugebietes „Wingertsberg Teil E“ in eine „Wohnbaufläche“ im Flächennutzungsplan zu ändern. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beteiligung des beauftragten Planungsbüros durchzuführen. Die Kosten werden gemäß der getroffenen Vereinbarung vom Eigentümer getragen

Problembeschreibung/Begründung:

Vom Stadtrat Eisenberg wurde in der Ratssitzung am 11.05.2021 der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Wingertsberg Teil E“ gefasst. Zwischen der Stadt Eisenberg, der Verbandsgemeinde Eisenberg wurde eine Vereinbarung dahingehend getroffen, dass der Eigentümer alle anfallenden Kosten übernimmt und die Erschließungsanlagen auf seine Kosten erstellt. Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Im aktuellen Flächennutzungsplan ist das Plangebiet noch als Fläche für die Gewinnung von Rohstoffen dargestellt.

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde inzwischen eingeleitet. Parallel hierzu ist der Flächennutzungsplan zu ändern. In der vertraglichen Vereinbarung wurde geregelt, dass das Verfahren von dem vom Grundstückseigentümer beauftragten Planungsbüro unter Beteiligung der Verwaltung durchgeführt wird. Planungsträger bleibt jedoch die Verbandsgemeinde bzw. die Stadt Eisenberg. Die erforderlichen Beschlüsse sind von den zuständigen Gremien zu fassen.

In der Anlage ist die Begründung zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes

beigefügt und der Änderungsbereich dargestellt.

Finanzierung:

☐ ja ☒ nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

1. Änderung Teilfortschreibung FLNP