

# N i e d e r s c h r i f t

## über die 14. öffentliche Sitzung

### des Gemeinderates der Gemeinde Kerzenheim

am Montag, dem 15. November 2021

in der Mehrzweckhalle, An der Haardt 7 in Kerzenheim

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:25 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 08.11.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 10.11.2021 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

#### **Anwesend waren**

Anzahl der Ratsmitglieder:	16
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	16
Anwesend waren:	12
Nicht anwesend waren:	4

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Frau Andrea Schmitt

##### SPD-Fraktion

Herr Bernd Fachenbach  
Herr Matthias Horwath  
Frau Gisela Mähnert  
Herr Peter Steinbrecher  
Herr Markus Vorbeck

##### CDU-Fraktion

Herr Bernhard Hebich  
Frau Kirsten Weber

##### FWG-Fraktion

Herr Karsten Bessai  
Herr Tobias Eckel  
Herr Manfred Lieser  
Herr Steffen Mohr

##### Bündnis 90/Grüne

Herr Heiko Geil

##### Beigeordnete/r

Herr Detlef Osterheld

##### von der Verwaltung

Herr Lothar Görg

##### Schriftführerin

Frau Silvia Steinbrecher-Benz

**Abwesend:**

SPD-Fraktion

Herr Jörg Heide  
Frau Annette Mang  
Herr Volker Mayer

CDU-Fraktion

Herr Ludwig Schmitt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Jahresrechnung der Gemeinde Kerzenheim für das Rechnungsjahr 2019  
Vorlage: 0518/FB 1/2021
- 1.1. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung des Ergebnisses 2019
- 1.2. Beschlussfassung über die Entlastungserteilung
2. Jahresrechnung der Gemeinde Kerzenheim für das Rechnungsjahr 2020  
Vorlage: 0519/FB 1/2021
- 2.1. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung des Ergebnisses 2020
- 2.2. Beschlussfassung über die Entlastungserteilung
3. Bauangelegenheiten
- 3.1. Nutzungsänderung zu einem Pizza-Heimservice in der Goethestraße  
Vorlage: 0524/FB 2/2021
- 3.2. Verlängerung der Genehmigung zur Errichtung baulicher Anlagen im Außenbereich  
Vorlage: 0525/FB 2/2021
4. **Neu:** Spendenangelegenheit  
Vorlage: 0530/FB 1/2021
5. Einwohnerfragestunde
6. Mitteilungen und Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

1. *Bauangelegenheiten*
2. Niederschlagung
3. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende, Ortsbürgermeisterin Andrea Schmitt, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kerzenheim und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ratsmitglieder.
- b) Dass der Gemeinderat beschlussfähig versammelt ist.  
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Auf Vorschlag der Vorsitzenden beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:
  4. SpendenangelegenheitDie nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

<b>1. Jahresrechnung der Gemeinde Kerzenheim für das Rechnungsjahr 2019</b>
---

<b>1.1. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung des Ergebnisses 2019</b>
---

Der Jahresabschluss der Gemeinde Kerzenheim ist mit allen Unterlagen gemäß § 110 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) am 04.11.2021 geprüft worden.

Die Prüfung hat ergeben, dass

1. der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde Kerzenheim, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, vermittelt;
2. die Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind;
3. die Buchführung, die Inventur, das Inventar und die Übersicht über die örtlich festgelegte Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände ordnungsgemäß ist.
4. Einstimmige Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:  
 Nach Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss, die zu keinen Beanstandungen geführt hat, wird dem Gemeinderat empfohlen, die Bilanz zum 31.12.2019 mit Anhang und Anlagen zu beschließen.  
 Gleichzeitig wird empfohlen, die Bilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 15.715.284,26 €, den Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 350.749,30 € festzustellen und den Jahresfehlbetrag in Höhe von 419.185,40 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Entsprechend den Vorschriften der Gemeindeordnung und der Gemeindehaushaltsverordnung sind dieser Niederschrift der vollständige Jahresabschluss 2019 und der Prüfungsbericht als Anlagen 1 und 2 beigefügt.

### **Beschluss:**

Wie vom Rechnungsprüfungsausschuss empfohlen, beschließt der Gemeinderat die Bilanz mit Anhang und Anlagen zum 31.12.2019 einstimmig. Gleichzeitig wird die Bilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 15.715.284,26 € und der Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 350.749,30 € festgestellt. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 419.185,40 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

## **1.2. Beschlussfassung über die Entlastungserteilung**

### **Beschluss:**

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt der Gemeinderat einstimmig, entsprechend § 114 Abs. 1 GemO der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten sowie der Verwaltung der Verbandsgemeinde Eisenberg (Pfalz) Entlastung zu erteilen.

## **2. Jahresrechnung der Gemeinde Kerzenheim für das Rechnungsjahr 2020**

### **2.1. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses und Feststellung des Ergebnisses 2020**

Der Jahresabschluss der Gemeinde Kerzenheim ist mit allen Unterlagen gemäß § 110 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) am 04.11.2021 geprüft worden.

Die Prüfung hat ergeben, dass

1. der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde Kerzenheim, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung, vermittelt;
2. die Vorschriften sowie die sie ergänzenden Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Bestimmungen beachtet worden sind;
3. die Buchführung, die Inventur, das Inventar und die Übersicht über die örtlich festgelegte Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände ordnungsgemäß ist.

4. Einstimmige Beschlussempfehlung an den Gemeinderat:  
Nach Prüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss, die zu keinen Beanstandungen geführt hat, wird dem Gemeinderat empfohlen, die Bilanz zum 31.12.2020 mit Anhang und Anlagen zu beschließen.  
Gleichzeitig wird empfohlen, die Bilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 15.849.554,23 €, den Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 536.318,73 € festzustellen und den Jahresfehlbetrag in Höhe von 468.142,43 € auf neue Rechnung vorzutragen.

Entsprechend den Vorschriften der Gemeindeordnung und der Gemeindehaushaltsverordnung sind dieser Niederschrift der vollständige Jahresabschluss 2020 und der Prüfungsbericht als Anlagen 3 und 4 beigefügt.

**Beschluss:**

Wie vom Rechnungsprüfungsausschuss empfohlen, beschließt der Gemeinderat die Bilanz mit Anhang und Anlagen zum 31.12.2020 einstimmig. Gleichzeitig wird die Bilanzsumme in Aktiva und Passiva mit 15.849.554,23 € und der Finanzmittelfehlbetrag in Höhe von 536.318,73 € festgestellt. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 468.142,43 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

**2.2. Beschlussfassung über die Entlastungserteilung**

**Beschluss:**

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt der Gemeinderat einstimmig, entsprechend § 114 Abs. 1 GemO der Ortsbürgermeisterin und den Beigeordneten sowie der Verwaltung der Verbandsgemeinde Eisenberg (Pfalz) Entlastung zu erteilen.

**3. Bauangelegenheiten**

**3.1. Nutzungsänderung zu einem Pizza-Heimservice in der Goethestraße**

Neben dem Wohnhaus in der Goethestraße soll der östlich gelegene Anbau des Wohnhauses als Pizza-Heimservice umgewandelt werden. Bisher wurde der Anbau nur zu Lagerzwecken genutzt. Früher befand sich in diesem Anbau ein kleiner Supermarkt. Das Grundstück befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet. Läden und Speisewirtschaften, die der Versorgung des Gebietes dienen, sind in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig. Sowie auch nicht störende Handwerksbetriebe. Stellplätze werden in ausreichender Zahl auf dem Grundstück nachgewiesen. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Nutzungsänderung. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Der Lageplan zum Vorhaben liegt den Ratsmitgliedern vor.

**Beschluss:**

Gegen die geplante Nutzungsänderung zu einem Pizza-Heimservice in der Goethestraße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

### **3.2. Verlängerung der Genehmigung zur Errichtung baulicher Anlagen im Außenbereich**

Auf Flächen am Rodenbach wurden folgende bauliche Anlagen errichtet: Geräteschuppen, Unterstand und Zäune. Die Eigentümer der Flächen bzw. baulichen Anlagen haben mit einem Landwirt einen Pachtvertrag zur Nutzung der Anlagen abgeschlossen. Aufgrund des Pachtvertrages wurde die Genehmigung für die baulichen Anlagen im Außenbereich mit Bescheid vom 12.09.2012 befristet bis zum 01.10.2017 für die privilegierte, dem landwirtschaftlichen Betrieb dienende Nutzung erteilt. Nach Ablauf der Genehmigung sind die baulichen Unterstände auf eigene Kosten zu beseitigen und der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen. Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom 15.12.2017 um weitere 4 Jahre verlängert.

Die Eigentümer haben mit Schreiben vom 08.09.2021 eine weitere Verlängerung bzw. alternativ eine Genehmigung ohne Befristung beantragt.

Vom Gemeinderat ist zu entscheiden ob das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag erteilt wird.

Das Antragsschreiben sowie ein Lageplan mit dem betroffenen Bereich liegen den Ratsmitgliedern vor.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag zuzustimmen und die Genehmigung zur Errichtung baulicher Anlagen im Außenbereich um weitere vier Jahre zu verlängern.

### **4. Neu: Spendenangelegenheit**

Der Verwaltung liegt eine Zuwendung in Form einer Geldspende in Höhe von 300,00 € bezüglich der Weihnachtspäckchen für den Weihnachtsmarkt in Kerzenheim vor. Bei dem Zuwendungsgeber handelt es sich um eine juristische Person des Privatrechts. Eine geschäftliche Beziehung besteht in Form eines Vertragspartners.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Zuwendung bezüglich der Weihnachtspäckchen für den Weihnachtsmarkt in Kerzenheim in Höhe von 300,00 € vorbehaltlich der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht anzunehmen.

### **5. Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine schriftlichen Eingaben vor. Mündliche Anfragen werden nicht gestellt.

### **6. Mitteilungen und Anfragen**

#### **a) Informationen der Ortsbürgermeisterin**

##### **- Weihnachtsmarkt**

Der Weihnachtsmarkt wird geplant mit 3G Regeln und Zugangskontrolle. Möglicherweise müssen die Regeln entsprechend der dann aktuellen Corona-Verordnung verschärft werden. Die Gemeindearbeiter sind bereits damit beschäftigt, den Kerwegarten zu schmücken. Ein kleines Rahmenprogramm ist vorgesehen.

- Benefizkonzert im Kerwegarten

Für den 18.12. ist ein Konzert zugunsten der Flutopfer im Ahrtal geplant. Das weihnachtliche Konzert wird voraussichtlich um 19:00 Uhr beginnen. In der Pause wird Poetry Slam vorgelesen.

- Neujahrsempfang

Der Neujahrsempfang ist für den 2. Januar vorgesehen.

- Radwege

Eine Vorbesprechung mit dem LBM in Sachen Radwege ist ernüchternd ausgefallen. Ein Radweg parallel zur Landstraße nach Ebertsheim wird nicht in naher Zukunft ausgebaut werden. Die Querungshilfe der Landstraße Richtung Ebertsheim vom Grundweg aus wird nicht vom LBM finanziert, da die Gemeinde den Radweg ausrichtet und somit „Verursacher“ ist.

Für den Radweg zwischen Kerzenheim und Göllheim parallel zur Landstraße L449 muss mit einer Bauzeit zwischen fünf und zehn Jahren gerechnet werden. Der Vorschlag den Feldweg Eselsfürth auszubauen, wird nicht angenommen, da dies die Jagdgenossenschaft bereits abgelehnt habe. Die vorhandenen Wirtschaftswege werden lediglich als Radweg ausgeschildert.

Das LBM hat die Unterstützung des Radwegs von und nach Rosenthal in Form einer Querungshilfe auf der Straße Richtung Eisenberg zugesagt. So könnte, nach Zustimmung durch den Kreis, ein Radweg über die Kuhtrift von und nach Rosenthal ausgewiesen werden.

- Parksituation Alte Eisenberger Straße

Die Fraktionen werden gebeten, Vorschläge zu unterbreiten. Die Fraktionsvorsitzenden sollen diese bei einem Treffen diskutieren und an die Verwaltung zur Erstellung einer Beschlussvorlage für die Dezember-Sitzungsrunde weiterleiten.

## **b) Vierseitenhof**

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Geil, wie weit der Verkauf des Vierseitenhofs in der Göllheimer Straße gediehen sei, antwortet FBL Görg, hier gäbe es noch keinen Erfolg zu vermelden.

Im nichtöffentlichen Teil stimmt der Gemeinderat einer Bauangelegenheit zu und lehnt eine weitere ab. Weiter beschließt er die Niederschlagung uneinbringlicher Forderungen.

Schriftführerin:

Vorsitzende:

Gez.:  
Silvia Steinbrecher-Benz  
Verw.-Fachangestellte

gez.:  
Andrea Schmitt  
Ortsbürgermeisterin