

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0524/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 04.10.2021
Verfasser:	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Kerzenheim	08.11.2021
Gemeinderat Kerzenheim der Gemeinde Kerzenheim	15.11.2021

Gegenstand der Vorlage

Nutzungsänderung zu einem Pizza-Heimservice in der Goethestraße

Beschlussvorschlag:

Gegen die geplante Nutzungsänderung zu einem Pizza-Heimservice in der Goethestraße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Neben dem Wohnhaus in der Goethestraße soll der östlich gelegene Anbau des Wohnhauses als Pizza-Heimservice umgewandelt werden. Bisher wurde der Anbau nur zu Lagerzwecken genutzt. Früher befand sich in diesem Anbau ein kleiner Supermarkt. Das Grundstück befindet sich in einem allgemeinen Wohngebiet. Läden und Speisewirtschaften, die der Versorgung des Gebietes dienen, sind in einem allgemeinen Wohngebiet zulässig. Sowie auch nicht störende Handwerksbetriebe. Stellplätze werden in ausreichender Zahl auf dem Grundstück nachgewiesen. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Nutzungsänderung. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Das Vorhaben ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung				
Gesamtkosten	jährliche	Folge-	Objektbezogene	Einmalige oder jährliche

der Maßnahmen	Kosten/	lasten	Eigenanteil	Einnahmen	laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Lagepläne Goethestraße Kerzenheim