

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0523/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 22.09.2021
Verfasser: Zerner, Michaela	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Gemeinderat der Gemeinde Ramsen	27.09.2021

Gegenstand der Vorlage

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofstraße, 1. Änderung"
Beratung über die Entwurfsplanung und Durchführung des
Beteiligungsverfahrens**

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat beschließt, mit dem vorgestellten Planentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bahnhofstraße, 1. Änderung“ das Beteiligungsverfahren durchzuführen.
- b) Ebenfalls beschließt der Gemeinderat, die Verwaltung zur Durchführung des Beteiligungsverfahrens zu beauftragen.

Problembeschreibung/Begründung:

Durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Bahnhofstraße, 1. Änderung“ werden die mittlerweile vermessenen Grundstücke Fl.Nr. 422/33 und 422/36 überplant, damit der Grundstückseigentümer das Gewerbegrundstück zum Bau einer Lagerhalle und zur Anlegung einer Lagerfläche nutzen kann. In der Sitzung des Gemeinderates am 15.03.2021 wurde beschlossen, dass für den Erweiterungsbereich die Regelungen des ursprünglichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bahnhofstraße“ übernommen werden. Durch das hängige Gelände hin zur K 74 ist es jedoch erforderlich zur straßengewandten Seite das Gewerbegrundstück mit Stützmauern abzusichern. Diesbezüglich wurden die textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes angepasst. Der Grundstückseigentümer möchte auf dem Gewerbegrundstück eine zweistöckige Lagerhalle errichten. Dabei wird die zulässige Gebäudehöhe von 10 m nicht überschritten. Zudem sollen Schuttboxen zur Lagerung von Baumaterial aufgestellt werden. Die Entwurfsplanung des Grundstückseigentümers ist der Anlage beigefügt. Zudem sind in der Anlage der Bebauungsplanentwurf und die textlichen Festsetzungen enthalten. Die entsprechenden Grundstücke sind im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf Gewerbegebiet Bahnhofstraße 1. Änderung
Entwurfsplanung
Lageplan Bahnhofstraße
Textliche Festsetzungen