

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0972/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 20.08.2021
Verfasser: Zerner, Michaela	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	31.08.2021

## Gegenstand der Vorlage

**Bau eines Mehrfamilienwohnhauses in der Hauptstraße**

### **Beschlussvorschlag:**

Gegen den geplanten Bau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Wohnungen in der Hauptstraße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, einen Stellplatz für das Bauvorhaben abzulösen.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Der Bauherr plant den Bau eines 3-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit 11 Wohnungen und Walmdach in der Hauptstraße. Die Wohnungen werden durch den Einbau eines Fahrstuhles behinderten- und altersgerecht erschlossen. Die Wohnungen im Gebäude haben eine Größe zwischen 60 m<sup>2</sup> und 105 m<sup>2</sup>. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebungsbebauung und in die für den Bereich der Hauptstraße erlassenen Gestaltungssatzung ein. Es werden 15 Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen. Erforderlich für das Bauvorhaben sind jedoch 16 Stellplätze. Ein Stellplatz könnte gemäß Satzung für den Preis von 4.101,00 € für den inneren Stadtbereich abgelöst werden. Das Bauvorhaben ist in den beiliegenden Plänen dargestellt. Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einen Parkplatz abzulösen, da zusätzliche, dringend benötigte Wohnungen im Stadtbereich geschaffen werden.

### **Finanzierung:**

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Fogelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

**Anlagen:**  
 Bauunterlagen Mehrfamilienwohnhaus Hauptstraße