

# Gemeinde Ramsen

## EILENTSCHEIDUNG

des Bürgermeisters  
Nr. 0514/FB 2/2021

Eisenberg (Pfalz), den 17. Aug. 2021

---

### **I. Eingehende Darstellung der dringendsten Angelegenheit:**

Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 3 WE und Umbau Wohnhaus mit 2 WE; Ramsen, Hauptstraße  
Die bestehende Garage wird abgebrochen und gegen ein 3-Familienwohnhaus ersetzt. Das bestehende Wohngebäude wird zu einem 2-Familienwohnhaus umgebaut. Im Unteren Bereich der Hauptstraße befinden sich bereits einige Mehrfamilienwohnhäuser mit vergleichbaren Firsthöhen. Die geplanten Gebäude fügen sich in die vorhandene Bebauung ein. Die baurechtlichen Vorschriften werden eingehalten.  
Auf die beiliegenden Planunterlagen wird verwiesen.

---

### **II. Begründung, warum die Entscheidung nicht ohne Nachteil für die Verbandsgemeinde bis zu einer Sitzung des Verbandsgemeinderates aufgeschoben werden kann:**

Die nächste Gemeinderatssitzung ist erst für den 27.09.2021 geplant. Die Frist zur Prüfung des gemeindlichen Einvernehmens kann nicht eingehalten werden.

---

### **III. Beschlussvorschlag:**

Gegen den geplanten Neubau sowie den Umbau eines Wohnhauses bestehen keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. |

---

Bürgermeister

---

IV. Entscheidung des Bürgermeisters im Benehmen mit den Beigeordneten:

---

1.Beigeordneter

---

2.Beigeordneter

---

3.Beigeordneter

---

V. Vermerk über das Benehmen mit den Fraktionsvorsitzenden:

Vorstehende Angelegenheit wurde mit uns am XX.XX.XXXX besprochen:

---

Fraktionsvors. SPD

---

Fraktionsvors. CDU

---

Fraktionsvors. FWG

---

Fraktionsvors. Grüne

Anlagen:

Neubau und Umbau Hauptstraße