

N i e d e r s c h r i f t

über die 8. Sitzung

des Haupt -und Finanzausschusses der Stadt Eisenberg am Dienstag, den 04.05.2021

per Video- und Telefonkonferenz

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 28.04.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 28.04.2021 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ratsmitglieder:	13
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	13
Anwesend waren:	12
Nicht anwesend waren:	1

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Funck

SPD-Fraktion

Frau Sissi Lattauer

Herr Ender Önder

Herr Manfred Rauschkolb

Herr Wolfgang Schwalb

Frau Pia Zimmer

CDU-Fraktion

Herr Georg Grünewald

Herr Reiner Unkelbach

FWG-Fraktion

Herr Manfred Boffo

Herr Erwin Knoth

Herr Jonny Scheifling

Herr Adolf Kauth

Vertreter für Herrn Dr. Brünesholz

FDP

Herr Peter Boger

von der Verwaltung

Herr Lothar Görg

Schriftführer

Frau Enya Eisenbarth

Abwesend:

FWG-Fraktion

Herr Tamer Kirdök

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. a. Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB für das geplante Baugebiet
b. Genehmigung des Entwurfsplanes
c. Übertragung der Aufgabe zur Durchführung des Bauleitplanungsverfahrens auf den Antragsteller
Vorlage: 0912/FB 2/2021
2. Ausschreibung Betreiber für Toilettenwagen
Vorlage: 0915/FB 2/2021
3. Ausschreibung Betreiber Geschirrspülmobil
Vorlage: 0916/FB 2/2021
4. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Geschäftsraummietvertrag für das evangelische Gemeindehaus - Förderung der Kulturarbeit
Vorlage: 0914/FB 2/2021
2. Abschluss einer Erschließungs- und Kostenübernahmevereinbarung sowie Übertragung der Durchführung des Aufstellungsverfahrens für das geplante Baugebiet Wingertsberg Teil E
Vorlage: 0913/FB 2/2021
3. Verkauf der stadteigenen Grünfläche an der Richard-Wagner-Straße 42
Vorlage: 0869/FB 2/2021
4. Verkauf einer Teilfläche an der Eichendorffstraße in Steinborn
Vorlage: 0900/FB 2/2021
5. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Stadtbürgermeister Funck, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Eisenberg und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass der Ausschuss beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit war während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Änderungen zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht.
- d) Die Durchführung einer Online-Sitzung wurde vorab durch 2/3-Mehrheit der Ratsmitglieder bestätigt.

- 1. a. Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB für das geplante Baugebiet
b. Genehmigung des Entwurfsplanes
c. Übertragung der Aufgabe zur Durchführung des Bauleitplanungsverfahrens auf den Antragsteller**

Der Stadtrat hatte in seiner Ratssitzung am 24.11.2020 den Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Wingertsberg Teil E“ beschlossen. Die betroffenen Grundstücke sind im Beschlussvorschlag aufgeführt bzw. sind in dem Plan dargestellt. Vom Stadtrat ist noch ein formlicher Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB zu fassen.

Vom Antragsteller wurde inzwischen ein Planentwurf erstellt mit dem das erforderliche Bauleitplanungsverfahren durchgeführt werden soll. Geplant sind 8 Doppelhäuser bzw. alternativ 16 Einzelhäuser. Die Höhe wird auf zwei Vollgeschosse begrenzt. Weitere Informationen zum geplanten Baugebiet können aus den Unterlagen entnommen werden.

Bereits im Grundsatzbeschluss war festgelegt worden, dass der Antragsteller sämtliche Kosten übernimmt, die im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes entstehen. Weiterhin wird er auf eigene Kosten die erforderlichen Erschließungsanlagen erstellen und diese nach Fertigstellung an die Stadt Eisenberg bzw. die Verbandsgemeinde Eisenberg kostenlos übertragen. Dies wird in einem Vertrag zwischen Stadt Eisenberg, Verbandsgemeinde Eisenberg und Antragsteller geregelt. Zum Abschluss des Vertrages wird eine eigene Beschlussvorlage erstellt. Dem Antragsteller wird gemäß § 4 b BauGB die Durchführung der Verfahrensschritte übertragen. Er wird auf eigene Verantwortung das Aufstellungsverfahren nach § 3 und § 4 BauGB durchführen. Die Stadt Eisenberg bleibt jedoch Planungsträger der Bauleitplanung und wird die erforderlichen Beschlüsse nach entsprechender Abwägung fassen.

Empfehlung:

Zu a. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig für den Bereich der Flurstücke Nrn. 2300/1, 2300/2, 2299/1, 2299/2, 2298/3, 2298/4, 2298/5, 2298/6, 2297/3, 2297/2, 2297/0, 2296/1, 2296/2 und 2040/56 (teilw.) einen Bebauungsplan mit der Zweckbestimmung „Wohnen“ aufzustellen. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem beiliegenden Plan zu entnehmen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Wingertsberg Teil E“.

Zu b. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig dem vorgelegten Entwurfsplan zur Ausweisung von 8 Einzelhäusern bzw. 16 Doppelhäusern zuzustimmen. Das Bauleitplanungsverfahren soll anhand der vorliegenden Planung durchgeführt werden.
Zu c. Der Antragsteller wird sämtliche Kosten die im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes anfallen übernehmen. Weiterhin wird ihm gemäß § 4 b BauGB die Durchführung der Verfahrensschritte übertragen. Mit dem Antragsteller wird ein Vertrag zur Übernahme der Kosten, zur Ausführung der Erschließung sowie zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens abgeschlossen. (selbstständiger Beschluss)

2. Ausschreibung Betreiber für Toilettenwagen

Die Stadt Eisenberg besitzt einen Toilettenwagen mit 3 Toiletten Damen und 1 Toilette Herren mit 2 Pissoir, der an verschiedenen Veranstaltungen zum Einsatz kommt. Es handelt sich um einen hochwertigen Wagen der Marke Gamo Verkaufsmobile. Um die Kosten der Unterhaltung und Reparatur einzusparen und den Wagen verstärkt einzusetzen wird ab 01.01.2022 ein verlässlicher Betreiber gesucht, dem der Toilettenwagen rechtlich übertragen wird, um diesen dann in Eigenregie verantwortungsvoll zu betreiben. Im Gegenzug wird vereinbart, dass der Toilettenwagen der Stadt Eisenberg für Veranstaltungen kostenlos zur Verfügung gestellt wird.

Der Restbuchwert liegt bei 1 € Erinnerungswert. Denkbar wäre eine unentgeltliche Übertragung an einen Verein/eine Privatperson mit Nutzungsrecht für die Stadt Eisenberg. Es folgt eine kurze Diskussion im Gremium. Man ist sich einig, das Thema zunächst in den Fraktionen zu beraten.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Eisenberg beschließt einstimmig die Entscheidung zu vertragen. Zunächst soll in den Fraktionen über das Thema beraten werden.

3. Ausschreibung Betreiber Geschirrspülmobil

Die Stadt Eisenberg besitzt eine mobile Geschirrspülmaschine auf einem Anhänger die an verschiedenen Veranstaltungen zum Einsatz kommt. Die Spülmaschine von der Marke Decker. Auf dem Anhänger ist ebenfalls Geschirr angebracht / aufgebracht.
Um die Kosten der Unterhaltung und Reparatur einzusparen und das Mobil verstärkt einzusetzen wird ab 01.01.2022 ein verlässlicher Betreiber gesucht, dem das Geschirrspülmobil rechtlich übertragen wird, um dieses dann in Eigenregie verantwortungsvoll zu betreiben. Im Gegenzug wird vereinbart, dass der Toilettenwagen der Stadt Eisenberg für Veranstaltungen kostenlos zur Verfügung gestellt wird.

Das Geschirrmobil hat einen Restbuchwert von 1 €. Das Geschirr wird vor Übergabe noch einmal aufgestockt, da der Bestand momentan nicht vollzählig ist.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Eisenberg beschließt einstimmig die Entscheidung zu vertragen. Zunächst soll in den Fraktionen über das Thema beraten werden.

4. Mitteilungen und Anfragen

Stadtbürgermeister Funck teilt folgendes mit:

- Die Stadt unterstützt derzeit drei Studenten bei ihrer Masterarbeit. Diese befasst sich mit den römischen Ausgrabungen im Bereich Talstraße. Sie entwickeln eine Zukunftsplanung für dieses Gebiet.

- Für das Theater erhält die Stadt Eisenberg Corona-Hilfen vom Bund in Höhe von rund 17.600 €.

- Blumenbeete am Marktplatz:

Um den Marktplatz zu begrünen, werden Sponsoren für Blumenhochbeete gesucht. Die Bepflanzung für ein Beet kostet zwischen 60 und 80 €. Weiterhin werden Paten für die Bewässerung der Beete gesucht.

Im Nichtöffentlichen Teil wurden verschiedene Themen beraten und beschlossen.

Schriftführerin:

Enya Eisenbarth
Verw.fachangestellte

Vorsitzender:

Peter Funck
Stadtbürgermeister