

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0490/FB 4/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 4	Datum: 19.04.2021
Verfasser: Zurowski, Helmut	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Eisenberg	21.04.2021

Gegenstand der Vorlage

Auftragsvergabe Betondeckensanierung Feuerwehrrätehaus Eisenberg

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat Eisenberg beschließt, dem günstigsten Anbieter den Auftrag für die Betonsanierung des Betonbodens im Feuerwehrrätehaus zu erteilen.

Problembeschreibung/Begründung:

Es war beabsichtigt die vorhandene sowie die neue Betondecke/-boden in der Fahrzeughalle zu beschichten. Beauftragt war die Firma Krächan.

Zum Beginn der Arbeiten wurde von der Firma Krächan festgestellt, dass die 3 cm Betonglattstrich von 1979, welche sich auf der Rohdecke befinden, partiell hohl klangen.

Aufgrund dieser Tatsache lehnt die Firma die Gewährleistung für ihre Beschichtungsarbeit ab, da nicht die entsprechende Haftzugfestigkeit auf dem Untergrund vorhanden ist. Dadurch kann die Firma nicht gewährleisten, dass ihre Beschichtung dauerhaft mit dem Untergrund verbunden ist.

Nach der Entfernung dieser Schicht wurde das gleiche Problem an dem darunter befindlichen Beton festgestellt. Auch hier wurden ca. 4-6 cm von dem nicht bindenden Beton bis auf die obere Bewehrungslage abgenommen, in der Hoffnung, dass sich die Betonqualität bessert.

Bis zu dieser Tiefe hatten wir auch das Ok unseres Statikers.

Da aber nach Entfernung dieser Schicht immer noch festgestellt wurde, dass der Beton nicht den Anforderungen entspricht, wurde ein statischer Gutachter speziell für Betonsanierung, Ingenieurbüro SBS aus Kaiserslautern, SR Einstellung Kindergarten Ortswiesen 2021_04_1 hinzugezogen, welcher den Beton begutachtete und Sanierungsvorschläge unterbreitete. Kosten ca. 3.000 €

Da es sich bei der Deckensanierung um eine große Kostensumme mit ca. 80.000,- € (brutto) handelt, benötigen wir vor Ausführungsbeginn eine detaillierte Abstimmung über die Abrechnung und einen Vergleich der Preise.

Wir werden versuchen drei Angebote für die Sanierung einzuholen.

- Abbruch der 1. Lage Beton bis zur Bewehrung (ist erledigt)
- Herstellung und Rückbau der Notunterstützung (Raum darunter muss frei sein)
- Abbruch der 2. Lage Beton bis zur Trennlage (Erschwernis wegen der Bewehrung)
- Herstellung eines Staubschutzzeltes mit Absaugung (2 Abschnitte)
- Vorbereiten des Betonuntergrundes durch Strahlen, Bewehrung entrostet, Herstellung in zwei Abschnitten
- Festlegung der neuen Deckenhöhe, Einbau von Höhenlehren
- Betonieren der neuen Decke

Diese Sanierung wirft uns in der Ausführungszeit deutlich zurück.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
AGZ_Instandsetzungskonzept Feuerwehr Eisenberg