

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0486/FB 4/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 4	Datum: 09.04.2021
Verfasser: Zurowski, Helmut	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Eisenberg	21.04.2021

## Gegenstand der Vorlage

<b>Auftragsvergabe Fenstererneuerung Grundschule Eisenberg, Mehrkosten</b>
--

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verbandsgemeinderat Eisenberg beschließt, die Zusatzkosten zu übernehmen und der Firma RECO den Auftrag für den Nachtrag zu erteilen.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

In das denkmalgeschützte Gebäude der Grundschule Eisenberg wurden 1985 Metallfenster mit innenliegenden Sprossen eingebaut. Diese Fenster schließen nicht mehr richtig, öffnen von alleine bei Westwind, sind kaum noch vom Schulpersonal wegen der Größe der Flügel zu bedienen und entsprechen mittlerweile auch nicht mehr dem energetischen Standard. Als vor 3 Jahren ein Förderprogramm für energetische Sanierungen aufgelegt wurde, reifte bei uns die Überlegung die 131 alten Fenster durch neue zu ersetzen. Ein Förderantrag wurde gestellt und über 517.000 € bewilligt.

Während dem Abstimmungsprozess mit der Denkmalpflegebehörde wurde der Einbau von Holzfenstern gefordert.

Dieser Forderung wollten wir nicht nachkommen, da für die Holzfenster mit einem Unterhaltungsaufwand von ca. 60.000 € alle ca. 7 Jahre zu rechnen ist und wir für Kunststofffenster plädierten, bei welchen der Unterhaltungsaufwand wesentlich geringer ist. Da es bezüglich Fenstermaterial keine Einigung gab, musste das Verwaltungsgericht bemüht werden, welches unserer Forderung nach Kunststofffenster zustimmte, jedoch

Details mit der Denkmalpflege abzuklären sind.

Da sich das Klärungsverfahren mit dem Verwaltungsgericht in die Länge zog, wurden die bewilligten Zuschussmittel für die Sanierung der Grundschule Kerzenheim umgeleitet.

Das Aussehen und die Fensterteilung wird allerdings wieder wie die Urfenster als 6-teiliges Fenster mit aufgesetzten Sprossen aber durchgehender Verglasung ausgeführt. Dadurch wird auch die Bedienbarkeit verbessert.

Nach der Auftragsvergabe über 295.177,60 € an die Firma RECO aus St. Wendel war beabsichtigt den Einbau über 3 Jahre zu strecken.

Da sich überraschender Weise eine neue Zuschussmöglichkeit mit 70 % Förderung aufgetan hat, wurde beschlossen die Fenster vollständig dieses Jahr auszutauschen.

Die Bewilligung liegt vor.

Nach weiteren Abstimmungsgesprächen mit der Denkmalpflege und der Schulleitung wurden noch zusätzliche Änderungen, was zu Mehrkosten führt, gewünscht.

Fensterrahmen, Rahmen –Flügel Kombination für gleiche Ansicht	8.000 €
---	---------

Bezüglich den 8.000 € muss nochmal mit der Fa. Reco geklärt werden, da unserer Meinung nach die Fensterprofile so ausgeschrieben waren.

Zusatzprofile, Zierprofile (horizontal und vertikal)	39.000 €
--	----------

Horizontales Zierprofil als Kämpferersatz (14.000 €)

Zierprofil zur Abdeckung der Entwässerung (25.000 €)

<u>Sicherheitsverglasung und Beschläge im UG</u>	<u>15.000 €</u>
--	-----------------

Gesamt	62.000 €
--------	----------

Brutto incl. MWST 19%	<b>73.780 €</b>
-----------------------	-----------------

In Anbetracht der wenigen denkmalgeschützten Gebäude in der VG Eisenberg sollten wir auf die Wünsche der Denkmalpflege eingehen, um das ehrwürdige Gebäude so authentisch wie möglich wieder in seinen ursprünglichen Zustand zu versetzen, zumal wir ja schon unser Begehren auf Kunststofffenster durchgesetzt hatten. Auch wie eingangs erwähnt, wurde der Zuschussantrag über 517.000 € gestellt, womit der Hauptauftrag zuzüglich der Mehrkosten sich noch in diesem Rahmen bewegt, und die VG 30 % übernehmen muss.

**Finanzierung:**

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR