

N i e d e r s c h r i f t

über die 7. öffentliche Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Kerzenheim

am Montag, den 22. März 2021

Treffpunkt am Parkplatz beim Friedhof, Lautersheimer Straße in Kerzenheim

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ausschussmitglieder erfolgte am 15.03.2021. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 17.03.2021 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ausschussmitglieder:	9
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	9
Anwesend waren:	9
Nicht anwesend waren:	--

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Andrea Schmitt

SPD-Fraktion

Herr Dr. Hans-Valentin Bastian

Herr Matthias Horwath

Frau Gisela Mähner

Herr Markus Vorbeck

Vertretung für Herrn Peter Steinbrecher

CDU-Fraktion

Frau Jessica Krebühl

Herr Ludwig Schmitt

Vertretung für Herrn Bernhard Hebich

FWG-Fraktion

Herr Manfred Lieser

Herr Bernd Resch

Bündnis 90/Grüne

Herr Heiko Geil

Beigeordnete/r

Herr Detlef Osterheld

von der Verwaltung

Herr Lothar Görg

Gast

Förster Franz Kern

Schriftführer

Herr Christopher Krill

Abwesend:

Beigeordnete/r

Herr Reinhard Wohnsiedler

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begehung der Lautersheimer Chaussee
Besichtigung der Obstbäume entlang des Wirtschaftsweges

- Neu:** Planungsauftrag Gemeindebücherei - Umbau Wohnhaus
2. Ebertsheimer Str. 10
Vorlage: 0475/FB 4/2021

3. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Bauangelegenheit

2. Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende, Ortsbürgermeisterin Andrea Schmitt , eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Kerzenheim und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.

- b) Dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.

- c) Auf Vorschlag der Vorsitzenden beschließt der Bau- und Umweltausschuss einstimmig, die Tagesordnung im öffentlichen Teil um den Punkt:
2. „Planungsauftrag Gemeindebücherei“ zu ergänzen.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begehung der Lautersheimer Chaussee Besichtigung der Obstbäume entlang des Wirtschaftsweges

Nachdem sich die Anwesenden den Zustand der Bäume an der Lautersheimer Chaussee angesehen haben, empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss dem Gemeinderat einstimmig die Gründung einer Arbeitsgruppe. Diese soll ein Konzept zur Bepflanzung der Lautersheimer Chaussee vorlegen. Die Planungen sollen jetzt beginnen, damit im Herbst die Umsetzung erfolgen kann.

2. Planungsauftrag Gemeindebücherei - Umbau Wohnhaus Ebertsheimer Str. 10

Die Gemeinde Kerzenheim hat Ende 2019 ein Wohngebäude in der Ebertsheimer Straße erworben. Zukünftig soll das Wohngebäude als Gemeindebücherei genutzt werden. Das ehemalige Wohngebäude besteht aus einem Hauptgebäude und einem Anbau. Das Hauptgebäude bietet dabei genug Platz für die zukünftige Bücherei. Das Gebäude ist eingeschossig, umfasst dabei ca. 65 m² Grundfläche und ist zum Teil unterkellert. Das Dachgeschoss ist ebenfalls teilweise ausgebaut, jedoch nicht gedämmt.

Die Gemeindebücherei wird ein zentraler Bestandteil des Dorferneuerungskonzepts von Kerzenheim sein. Innerhalb dessen wurde der Gemeinde seitens der ADD in Aussicht gestellt nicht nur den Umbau des Wohngebäudes, sondern auch den Hauskauf rückwirkend zu fördern.

Das Dorferneuerungskonzept von Kerzenheim konnte bisher aufgrund der aktuellen Pandemielage nicht vorangetrieben werden.

Nach Abstimmung mit der ADD können jedoch gewisse planerische Aufträge schon bereits vor Vollendung des Konzeptes vergeben und ausgeführt werden.

Die tatsächlichen Umbauarbeiten dürfen erst ausgeschrieben und somit begonnen werden, wenn die Maßnahme im Dorferneuerungskonzept dargestellt und von der ADD genehmigt ist. Ein vorzeitiger Beginn würde sich dabei förderschädlich auswirken.

Um die Umnutzung des Gebäudes zu realisieren, müssen zunächst Bestandspläne und ein zukünftiges Nutzungskonzept erstellt werden. Diese Aufgaben können nicht von Seiten der Verwaltung geleistet werden. Daher wurde das Architekturbüro Obenauer aus Laumersheim gebeten, eine Honorarofferte für den Umbau abzugeben. Nach Absprache soll das Angebot der Architektin zunächst erstmal die Leistungsphasen 1-3 umfassen.

Diese beinhalten die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die Entwurfsplanung. Nach Abschluss dieser Planungsphasen kann die Genehmigungsplanung beauftragt und somit die Baugenehmigung bei der Bauaufsichtsbehörde beantragt werden.

Innerhalb der ersten drei Leistungsphasen wird der Planungsauftrag definiert und die Zielvorstellung des Auftraggebers festgesetzt. Daneben werden verschiedene Varianten der Umsetzung dargestellt und mit den Verantwortlichen diskutiert. Abschließend wird die erste Kostenschätzung nach DIN 276 für das Bauvorhaben erstellt. Innerhalb der Entwurfsplanung wird unter Zuhilfenahme von Fachplanern (hier voraussichtlich Statiker, Haustechnik) ein

erster Entwurf für die neue Bücherei zeichnerisch dargestellt und die Kostenberechnung angefertigt.

Bei geschätzten anrechenbaren Kosten von rund 168.100 € (netto) wurden die Leistungsphasen 1-3, Zone III, zum Mindestsatz angeboten. Inklusive Nebenkosten von 5 % und einem Umbauschlag von 20 % beläuft sich das Gesamthonorar auf 7.505,00 €.

Das Angebot der Architektin Obenauer ist angemessen und entspricht den Vorschriften der HOAI. Von Seiten der Verwaltung kann das Angebot zur Beauftragung empfohlen werden.

Empfehlung:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Planungsauftrag für den Umbau des Wohnhauses zu einer Gemeindebücherei an das Architekturbüro Gabriele Obenauer aus Laumersheim zu vergeben. Der Auftrag für die Leistungsphasen 1-3 nach der HOAI umfasst Kosten in Höhe von 7.505,00 €.

3. Mitteilungen und Anfragen

Es werden keine Mitteilungen gemacht und keine Anfragen gestellt.

Schriftführer:

Vorsitzende:

Gez.: Christopher Krill
Verw.-Fachangestellter

Gez.: Andrea Schmitt
Ortsbürgermeisterin