

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0888/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 09.03.2021
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Ortsbeirat Steinborn der Stadt Eisenberg Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	27.04.2021

Gegenstand der Vorlage

Umbau best. Flachdach in Dachterrasse

Beschlussvorschlag:

Um Entscheidung wird gebeten

Problembeschreibung/Begründung:

Die Antragsteller sind Eigentümer eines Wohngebäudes an der Lessingstraße (angrenzend an die Theodor-Storm-Straße). Das bestehende Flachdach eines Gebäudeteils soll zukünftig als Dachterrasse genutzt werden. Die geplante Terrasse hat eine Größe von 4,69 m x 7,91 m.

Aus baurechtlichen Gründen bestehen keine Bedenken gegen die geplante Umnutzung des Flachdaches als Dachterrasse. Die erforderlichen Abstände zu den Nachbargrundstücken werden deutlich eingehalten. Die Dachterrasse ist auch nicht von öffentlicher Fläche einsehbar.

Unabhängig von der baurechtlichen Situation kann von der geplanten Dachterrasse Einblick in die Nachbargrundstücke genommen werden. Dies ist baurechtlich nicht relevant, kann aber zu Problemen mit den Nachbarn führen. Mit den Bauherren wurde Kontakt aufgenommen und um eine Bestätigung gebeten, dass von den betroffenen Nachbarn (Lessingstraße 8 und 18) keine Bedenken gegen die geplante Nutzung bestehen. Das Ergebnis wird in der Ratssitzung vorgetragen.

In der Anlage ist ein Auszug aus der vorgelegten Planung beigelegt

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Dachterrasse Lessingstraße