

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0480/FB 2/2021
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 2	Datum:	22.02.2021
Verfasser:	Zerner, Michaela	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Ramsen	08.03.2021

Gegenstand der Vorlage

Neubau von 2 Balkonen Am Klosteracker

Beschlussvorschlag:

Gegen den Neubau von 2 Balkonen Am Klosteracker bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Bauherr hat bereits zwei Balkone mit Überdachung auf seinem Grundstück Am Klosteracker errichtet. Sie wurden jedoch noch nicht baurechtlich genehmigt. Für den Bereich des Grundstückes gibt es keinen Bebauungsplan. Die baurechtliche Beurteilung hat nach der Umgebungsbebauung zu erfolgen. Nur ein Balkon ist von der Straße aus einsehbar. Die Abstände zu den Nachbargrundstücken werden mit dem Bau der Balkone eingehalten. Die Belange der Gemeinde Ramsen werden dadurch nicht beeinträchtigt. Der Bau der Balkone verursacht keine negativen Einflüsse auf die Umgebungsbebauung. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden. Ein Auszug aus der Planung ist der Anlage beigelegt.

Finanzierung:

☐ ja ☐ nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folgekosten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung

(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Lageplan und Ansichten