

Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0842/FB 2/2020
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 22.12.2020
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg Stadtrat der Stadt Eisenberg	

Gegenstand der Vorlage

Bauantrag zur Bebauung des Grundstückes "Gaststätte Engel" mit zwei Mehrfamilienwohnhäusern

Beschlussvorschlag:

Zum geplanten Bau der zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Stadtrat ist wie bereits am 23.06.2020 beschlossen, weiterhin bereit die angrenzende Grünfläche zur Anlegung von Parkplätzen an den Investor zu veräußern.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Stadtrat Eisenberg hatte in der Ratssitzung am 23.06.2020 über die Bauvoranfrage zur Bebauung des Grundstückes „Engel“ beraten. In der vorgelegten Bauvoranfrage waren zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 11 Wohnungen geplant. Der Stadtrat hatte das Einvernehmen hierzu erteilt.

Zur Bebauung der Fläche liegt ein Bauantrag vor. Geplant sind weiterhin zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die Planung stimmt mit der im Juni vorgelegten Bauvoranfrage überein. Das Gebäude an der Hauptstraße wurde in der Höhe reduziert.

Zu dem Bauantrag kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden. Zur Ausweisung der erforderlichen Stellplätze ist weiterhin der Erwerb der angrenzenden stadteigenen Grünfläche erforderlich. Nach Auffassung der Verwaltung sollte zur Unterstützung der Planung die Bereitschaft zur Veräußerung der benötigten Parkplatzfläche weiterhin bestehen bleiben.

In der Anlage ist ein Auszug aus der vorgelegten Planung beigelegt.

Der ehemalige Saal der Gaststätte Engel ist nicht Gegenstand des Bauantrages. Für eine geänderte Nutzung ist ein Bauantrag einzureichen.

Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i.d.R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:

Mehrfamilienhäuser Grundstück Engel