

N i e d e r s c h r i f t

über die 9. Sitzung

des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Eisenberg am Dienstag, den 18.08.2020

in das Ev. Gemeindehaus, Friedrich-Ebert-Straße 13 in Eisenberg

Beginn der Sitzung: 15:00 Uhr
Ende der Sitzung: 16:10 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ratsmitglieder erfolgte am 11.08.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 12.08.2020 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

Anwesend waren

Anzahl der Ratsmitglieder:	13
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	13
Anwesend waren:	12
Nicht anwesend waren:	1

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Peter Funck

SPD-Fraktion

Frau Sandra Giel

Herr Helmut Linke

Herr Stefan Müller

Herr Manfred Rauschkolb

Herr Renaldo Trum

CDU-Fraktion

Herr Georg Grünewald

Herr Brane Simic

Vertreter für Herrn Matthias Fischer

FWG-Fraktion

Frau Carola Harnau

Herr Dieter Keidel

Herr Jonny Scheifling

Herr Tamer Kirdök

Vertreter für Herrn Erwin Knoth

Bündnis 90/Grüne

Herr Dr. Karsten Schilling

von der Verwaltung

Herr Lothar Görg

Schriftführer

Herr Christopher Krill

Abwesend:

FWG-Fraktion
Herr Manfred Boffo

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. NEU - Umbau / Umnutzung des Pavillons der Grundschule zur Herstellung von Nebenräumen für die Kindergartengruppen.
Vorlage: 0790/FB 2/2020
2. Verkehrsangelegenheiten;
Geschwindigkeitsregelung in der Bürgermeister-Becker-Straße im Baugebiet Wingertsberg Teil D
Vorlage: 0788/FB 2/2020
3. Umnutzung eines Lageraumes in einen Werkstattraum
Vorlage: 0779/FB 2/2020
4. Fassadenänderung, Errichtung von Balkonen und Umbau zu einer dritten Wohneinheit - Käthe-Kollwitz-Straße
Vorlage: 0785/FB 2/2020
5. Neubau gewerbliche Halle - Am Gielbrunnen
Vorlage: 0787/FB 2/2020
6. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Bauangelegenheit
Vorlage: 0781/FB 2/2020
2. Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 0783/FB 2/2020
3. Bauangelegenheit
Vorlage: 0786/FB 2/2020
4. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Stadtbürgermeister Peter Funck , eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Eisenberg und stellte fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig versammelt ist.
Die Beschlussfähigkeit war während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Die Tagesordnung wird einstimmig um folgende Punkte ergänzt:
ÖT TOP 1: Umbau / Umnutzung des Pavillions der Grundschule

1. NEU - Umbau / Umnutzung des Pavillions der Grundschule zur Herstellung von Nebenräumen für die Kindergartengruppen.

Die Stadt Eisenberg nutzt den Pavillon an der Grundschule mit zwei Kindergartengruppen. Für die beabsichtigte Nutzung sind Umbaumaßnahmen erforderlich. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Beschluss:

Die Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg hat abschließend beschlossen Das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Gegen die geplante Umnutzung mit den damit verbundenen Baumaßnahmen des bisherigen Klassenraumes in zwei Nebenräume bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

2. Verkehrsangelegenheiten; Geschwindigkeitsregelung in der Bürgermeister-Becker-Straße im Baugebiet Wingertsberg Teil D

Aufgrund des abgeschlossenen Endausbaus der Bürgermeister-Becker-Straße im Baugebiet Wingertsberg Teil D muss nun eine Geschwindigkeitsregelung festgelegt werden. Die westlich gelegene Straße des Baugebietes Am Weinberg wurde bereits als Tempo 30 Zone ausgewiesen. Da sich beide Straßen in demselben Baugebiet befinden, wird vorgeschlagen, eine einheitliche Geschwindigkeitsregelung zu schaffen und die Bürgermeister-Becker-Straße als Tempo 30-Zone auszuweisen. Vorteil dieser Verkehrsregelung ist, dass keine Parkplätze in dieser Straße eingezeichnet werden müssen und überall dort geparkt werden kann, wo sich keine Grundstücksaus- bzw. einfahrten befinden.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg beschließt abschließend die Geschwindigkeitsregelung in der „Bürgermeister-Becker-Straße“ im Baugebiet Wingertsberg Teil D der bereits festgelegten Geschwindigkeit einer Tempo 30-Zone in der Straße „Am Weinberg“ anzupassen.

3. Umnutzung eines Lagersaumes in einen Werkstattraum

Auf dem gewerblich genutzten Grundstück an der Glockenstraße wird die Nutzungsänderung eines Lagersaumes in einen Werkstattraum beantragt. An baulichen Veränderungen wird das Tor zugemauert und zwei Fenster eingebaut.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Auf dem Grundstück findet seit längerem eine gewerbliche Nutzung statt. Der neu geschaffene Werkstattraum hält die erforderlichen Abstände zu den Nachbargrundstücken ein. Durch die Nutzungsänderung entsteht keine Beeinträchtigung für die angrenzenden Grundstücke.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg beschließt abschließend das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Gegen die beantragte Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Die baurechtlichen Vorschriften werden eingehalten.

4. Fassadenänderung, Errichtung von Balkonen und Umbau zu einer dritten Wohneinheit - Käthe-Kollwitz-Straße

Das Gebäude an der Käthe-Kollwitz-Straße soll zu einem „Mehrgenerationenhaus“ umgebaut werden. Es ist vorgesehen, dass ein Kind zu dem Elternteil ins Gebäude zieht. Hierzu soll im Erdgeschoss eine zusätzliche Wohnung für die ältere Generation geschaffen werden. Die bestehende Garage soll zu einem Wohnbereich umgebaut werden. Das bestehende Tor wird durch zwei Fenster ersetzt. Im Obergeschoss entsteht die Wohnung für die jüngere Generation. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität sollen drei Balkone angebaut werden. Die Balkone sollen an der Südseite zum Schulzentrum sowie an der östlichen Gebäudeseite angebaut werden. Nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung bestehen gegen den Anbau der Balkone zum Schulzentrum keine Bedenken.

Die am Gebäude geplanten Änderungen sind in den Planunterlagen dargestellt. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg beschließt abschließend das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Gegen die geplanten Änderung der Fassade, die Errichtung von Balkonen sowie der Einrichtung einer dritten Wohneinheit im Gebäude an der Käthe-Kollwitz-Straße bestehen keine baurechtlichen Bedenken.

5. Neubau gewerbliche Halle - Am Gielbrunnen

Auf dem Grundstück an der Straße „Am Gielbrunnen“ ist eine gewerbliche Lagerhalle geplant. Der Bau der Halle erfolgt angepasst an die bereits bestehenden Hallen.

Das Vorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplanes „Industriepark Süd“. Nach dem Bebauungsplan sind geneigte Dächer mit unglasierten Ziegeln einzudecken. Geplant ist die Eindeckung des mit 15 Grad geneigten Daches mit Isopaneele. In vergleichbaren Fällen, wie auch bei den angrenzenden Hallen, wurde die beantragte Befreiung erteilt.

Ansonsten werden die Regelungen des Bebauungsplanes eingehalten. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen kann erteilt werden.

Empfehlung:

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg empfiehlt zu der beantragten gewerblichen Halle das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. Es bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan zur Eindeckung des Gebäudes mit Isopaneele wird wie in vergleichbaren Fällen zugestimmt.

6. Mitteilungen und Anfragen

- Der Vorsitzende informiert, dass am 12.09. ein Waldbegang mit dem neuen Förster stattfinden wird. Einladung erfolgt auch über Amtsblatt.
- Der Abriss des Jugendhauses in Steinborn soll am 29.08. erfolgen. Helfer hierzu sollen sich vorab beim Vorsitzenden anmelden.
- Ausschussmitglied Trump hat angeregt bei Trauerfeiern die zusätzlich gestellten Stühle zu putzen, derzeit seien diese sehr verstaubt.
- Ausschussmitglied Rauschkolb fragt an wann die Bauarbeiten in der Ripperterstraße beginnen werden. Der Vorsitzende informierte, dass dies in den kommenden Tagen passieren würde.

Schriftführer:

Vorsitzender:

Christopher Krill

Peter Funck

Im Nichtöffentlichen Teil wurden verschiedene Bau- /Grundstücksangelegenheiten beraten und beschlossen.