

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die 5. öffentliche Sitzung**  
**des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen**  
**am Donnerstag, dem 13. August 2020**  
**im Gemeindehaus, Klosterhof 4 in Ramsen**

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Die schriftliche Einladung der Ausschussmitglieder erfolgte am 06.08.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Sitzung mit Angabe der Tagesordnungspunkte erfolgte in der Ausgabe vom 12.08.2020 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Eisenberg „Treffpunkt“.

**Anwesend waren**

Anzahl der Ausschussmitglieder:	7
Zur heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen:	7
Anwesend waren:	6
Nicht anwesend waren:	1

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Arnold Ruster

SPD-Fraktion

Herr Helmut Pätzold

Vertretung für Herrn Kevin Pätzold

Herr Klaus Rech

CDU-Fraktion

Herr Wolfgang Steitz

Herr Daniel Vogt

FWG-Fraktion

Herr Heiko Bauer

Herr Jürgen Rödel

Beigeordnete/r

Herr Gunther Jung

Herr Markus Mattern

Gast

*Ratsmitglied Thomas Schwalb*

von der Verwaltung

Herr Helmut Zurowski

Schriftführerin

Frau Michaela Zerner

**Abwesend:**

FWG-Fraktion

Herr Lothar Rauth

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Begehung von Straßen zur Vorbereitung des Straßenausbauprogramms 2021 - 2025
2. Bauleitplanung - Bebauungsplan "Am Gäßchespfad"
  - a. Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB für das geplante Baugebiet "Am Gäßchespfad"
  - b. Auftrag an Verwaltung zur Anforderung eines Kostenangebotes zur Erarbeitung der Planungsunterlagen zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens  
Vorlage: 0422/FB 2/2020
3. Hochwasservorsorgekonzept Ramsen;  
Zustimmung zur konkretisierten Maßnahmenliste vom 04.06.2020  
Vorlage: 0428/FB 2/2020
4. Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

1. Vertragsangelegenheit
- Neu 2** Wiederkehrende Beiträge
3. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende, Ortsbürgermeister Arnold Ruster, eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Ramsen und stellt fest:

- a) Die ordnungsgemäße und rechtzeitige Einladung der Ausschussmitglieder.
- b) Dass der Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig versammelt ist.  
Die Beschlussfähigkeit ist während der ganzen Sitzung gegeben.
- c) Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird die Tagesordnung im nichtöffentlichen ergänzt:
  2. Wiederkehrende Beiträge

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

#### **1. Begehung von Straßen zur Vorbereitung des Straßenausbauprogramms 2021 - 2025**

Die Begehung der Straßen fällt aus, da ihr Zustand hinreichend bekannt ist.

#### **2. Bauleitplanung - Bebauungsplan "Am Gäßchespfad" a. Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB für das geplante Baugebiet "Am Gäßchespfad" b. Auftrag an Verwaltung zur Anforderung eines Kostenangebotes zur Erarbeitung der Planungsunterlagen zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens**

Die Ortsgemeinde Ramsen besitzt keine weiteren Baugrundstücke, die sie bauwilligen Bürgern zum Kauf anbieten kann. Auch die privaten Baugrundstücke wurden, soweit sie zum Verkauf stehen, in den letzten Jahren bebaut.

Im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Eisenberg ist ein Bereich östlich der Rosenthaler Straße als zukünftiges Baugebiet ausgewiesen. Die Verwaltung hat mit den bisherigen Eigentümern Verhandlungen über die Veräußerung der bisherigen landwirtschaftlichen Flächen zur Entwicklung von Bauland geführt. Alle Eigentümer haben dem Verkauf zugestimmt. Die betroffenen Grundstücke sind im Beschlussvorschlag aufgeführt bzw. im vorliegenden Lageplan dargestellt. Das gesamte Gebiet hat eine Größe von 33.569 m<sup>2</sup>.

Damit das Gebiet bebaut werden kann, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Hierzu ist der Aufstellungsbeschluss durch die Ortsgemeinde Ramsen zu fassen. Zur Durchführung des Bauleitplanungsverfahrens werden verschiedene Planungsleistungen benötigt. Die Verwaltung ist mit der Einholung eines Angebotes bei einem Planungsbüro zu beauftragen. Nach der Auftragserteilung in der nächsten Sitzungsrunde wird das beauftragte Planungsbüro mehrere Entwürfe erstellen, über die der Gemeinderat beraten kann.

### Empfehlung:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig:

- a. für den Bereich der Flurstücke 700/1, 701/0, 702/2, 703/0, 704/0, 705/0, 727/0, 727/2, 706/1, 708/1, 709/1, 710/1, 711/0, 711/2 und 716/0 (teilweise) einen Bebauungsplan mit der Zweckbestimmung „Wohnen“ aufzustellen und
- b. die Verwaltung zu beauftragen, ein Kostenangebot zur Erarbeitung der erforderlichen Planungsunterlagen zur Durchführung des Aufstellungsverfahrens von einem geeigneten Planungsbüro einzuholen.

#### **3. Hochwasservorsorgekonzept Ramsen; Zustimmung zur konkretisierten Maßnahmenliste vom 04.06.2020**

Im Jahr 2019 wurde das Hochwasservorsorgekonzept der Gemeinde Ramsen vom Planungsbüro Obermeyer aus Kaiserslautern erstellt. Hierzu wurde ebenfalls eine Maßnahmenliste für verschiedene Träger öffentlicher Belange vom Büro Obermeyer erstellt (siehe Anlage).

Über diese Maßnahmenliste wurde von den Verbandsgemeindewerken, dem Bauamt und dem Bürgermeister am 04.06.2020 beraten und die konkreten Maßnahmen festgelegt. Die konkretisierte Maßnahmenliste ist der Anlage beigefügt. Vom Gemeinderat ist zu entscheiden, ob die dargestellten Maßnahmen in der beschriebenen Weise eingeleitet werden sollen.

### **Empfehlung:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der konkretisierten Maßnahmenliste vom 04.06.2020 zum Hochwasservorsorgekonzept der Gemeinde Ramsen zuzustimmen. Die Verwaltung soll beauftragt werden, die in der Maßnahmenliste beschriebenen Schritte einzuleiten.

## **4. Mitteilungen und Anfragen**

### **a) Einzeichnen von Parkbuchten in der Alfred-Koch-Straße**

Ortsbürgermeister Ruster informiert den Ausschuss, dass mündlich angefragt wurde, ob in der Alfred-Koch-Straße Parkbuchten eingezeichnet werden können. Der Antrag werde noch schriftlich eingereicht. Sobald dieser vorliegt, wird die Angelegenheit behandelt.

### **b) Bockbachtalbrücke**

Von der Bockbachtalbrücke seien Steine heruntergefallen, berichtet der Vorsitzende. Eigentümerin dieser Brücke ist die Deutsche Bahn. Diese habe sich die Brücke angeschaut und erklärt, dass keine Brückenschäden vorhanden seien. Leichte Reparaturarbeiten werden jedoch durchgeführt. Auch Steinwerfer könnten die Verursacher sein. Die Polizei wurde eingeschaltet. Der darunter verlaufende Barbarossa-Radweg wurde aufgrund der herabfallenden Steine abgesperrt.

### **c) Bahnstrecke Ramsen – Enkenbach-Alsenborn**

Zur Wiederbelebung der Bahnstrecke zwischen Ramsen und Enkenbach-Alsenborn gibt es noch keine Neuigkeiten. Ortsbürgermeister Ruster wird sich mit dem Fraktionsvorsitzenden der SPD, Helmut Pätzold, zusammensetzen, um die weitere Vorgehensweise abzusprechen.

### **d) Bewässerung Friedhof**

Ausschussmitglied Rech macht den Vorschlag, dem Gemeindearbeiter Clemens Kaiser bei der Bewässerung der Hecken und der Grünflächen im Friedhof Unterstützung zukommen zu lassen.

### **e) Parken im Kreuzungsbereich Staufer Straße / Friedhofstraße**

Es wird moniert, dass ein Monteur-Auto, vor allem abends, im 5-Meter-Kreuzungsbereich der Staufer Straße / Friedhofstraße vor dem Anwesen Vogel abgestellt wird. Das Ordnungsamt wird gebeten, dort öfter zu kontrollieren, da die Einsicht in den Kreuzungsbereich nicht mehr gegeben ist.

Ortsbürgermeister Ruster wird prüfen, ob der private Gehwegbereich von den Eheleuten Vogel angekauft werden kann, um die Parksituation in diesem Bereich zu entschärfen.

#### **f) Aufgabenverteilung der beiden Gemeindearbeiter**

Ausschussmitglied Rech fragt an, wann seiner Anfrage auf Mitteilung der Aufgabenverteilung der beiden Gemeindearbeiter nachgekommen wird. Ortsbürgermeister Ruster erklärt, dass er in der nächsten Gemeinderatssitzung unter „Personalangelegenheiten“ über diesen Punkt sprechen werde.

Schriftführerin:

gez.:  
Michaela Zerner  
Verwaltungswirtin

Vorsitzender:

gez.:  
Arnold Ruster  
Ortsbürgermeister