

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0789/FB 4/2020
-----	----------------

Federführung:	Fachbereich 4	Datum:	13.08.2020
Verfasser:	Lill, Andreas	AZ:	

Beratungsfolge	Termin
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Eisenberg	25.08.2020
Stadtrat der Stadt Eisenberg	01.09.2020

## Gegenstand der Vorlage

**Fortschreibung Dorferneuerungskonzept Stauf**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Eisenberg beschließt die Aufträge für die Dorfmoderation und das anschließende Konzept für den Stadtteil Stauf, wie in der Vorlage beschrieben, zu vergeben.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Die Stadt Eisenberg plant die Beantragung von Zuschüssen über die Dorferneuerung Rheinland-Pfalz für den Stadtteil Stauf. Die letzte Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes ist bereits mehr als 10 Jahre her und kann nun wieder bezuschusst werden. Durch die Förderung konnten in Stauf bereits mehrere Projekte realisiert werden wie bspw. die Neugestaltung des Dorfplatzes oder die Gestaltung des Feuerwehrplatzes.

Um die Fördermittel zu bekommen muss zunächst eine Bürgerbeteiligung durchgeführt werden. Dabei sollen die Bürger bei der Gestaltung des eigenen Ortes mitwirken. Dies geschieht in Form von mehreren Versammlungen, die von einem Planungsbüro moderiert werden. Die Erkenntnisse der Moderation bilden anschließend die Grundlage für die Konzepterstellung. Im abschließenden Bericht werden die Anregungen von der Bevölkerung und weiteren Beteiligten in Einzelmaßnahmen manifestiert. Das Konzept besteht aus einem zusammenfassenden Bericht sowie Plänen, in denen die Einzelmaßnahmen aufgeführt sind.

Zu den Schwerpunkten der Dorferneuerung zählen vor allem strukturverbessernde Maßnahmen, die die Ortskerne stabilisieren und stärken bspw.:

- Umnutzung leerstehender, ortsbildprägender Bausubstanz zum Wohnen und Arbeiten
- Verbesserung des Dorfbildes und Sicherung der baulichen Ordnung
- Erhaltung und Erneuerung der ortsbildprägenden und regional typischen Bausubstanz und Siedlungsstrukturen
- Sicherung der örtlichen Grundversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs
- Wiederherstellung der Einheit von Dorf und Landschaft
- Schaffung und Sicherung von Wohnstätten nahen Arbeitsplätzen
- Durchführung von Informations-, Bildungs- und Beratungsarbeit im Rahmen der Dorfmoderation

Ein erstes Sondierungsgespräch mit den Vertretern der Kreisverwaltung, der ADD und der Stadt Eisenberg hat bereits im März stattgefunden. Die Dorferneuerung bietet die Möglichkeit einen Fahrplan mit der Bevölkerung für die nächsten 5-10 Jahre aufzustellen. Gleichzeitig werden die Einzelmaßnahmen bis zu 60 % gefördert. Dabei wurden wir auch darauf hingewiesen, dass zwar auch die Verschönerung von Ortseingängen weiterhin förderfähig ist, jedoch sollten auch innovative Ideen umgesetzt werden, um die Fördergelder sinnvoll zu verwenden.

Zum Zwecke der Umsetzung müssen jedoch zunächst Moderation und Konzept erstellt werden. Darum wurden für beide Bestandteile Angebote eingeholt. Für die Moderation liegt ein Angebot der Fa. entra in Höhe von 15.000 € vor. Die Bewilligung vom Land liegt hier bereits vor, sodass lediglich 3.000 € von der Stadt Eisenberg finanziert werden müssen. Dies entspricht dem versprochenen Fördersatz von 80%. Die Moderation umfasst folgende Bestandteile:

- Auftragsklärung
- Auftaktveranstaltung
- Verschiedene Workshops
- Abschlussveranstaltung
- Abschlussbericht

Für die Konzepterstellung wurde das Büro BBP aus Kaiserslautern zur Abgabe einer Honorarofferte aufgefordert. Auch hierzu wurde der Stadt Eisenberg eine Förderung von rund 80% in Höhe von 9.000 € bewilligt. Die Restkosten in Höhe von 2.300€ trägt die Stadt Eisenberg. Das Angebot von BBP umfasst folgende Punkte:

- Aufgabenklärung
- Struktur- und Demographieanalyse
- „Vitalitätscheck“ → Bestandsanalyse von Verkehr, Gebäuden, Nutzungen etc.
- Diskussion der Ergebnisse in den Gremien
- Erarbeitung von Leitlinien anhand der Dorfmoderation
- Formulierung von Einzelmaßnahmen und Darstellung in Plänen
- Kostenschätzung der Einzelmaßnahmen

Die Angebote für Moderation und Konzepterstellung sind angemessen kalkuliert und auskömmlich. Gleichzeitig bietet die Dorferneuerung die Möglichkeit unter Berücksichtigung der Bevölkerung einen Maßnahmenplan für die nächsten 10 Jahre aufzustellen. Die Einzelmaßnahmen werden ebenfalls nochmal bezuschusst. Daher kann die Auftragserteilung empfohlen werden.

**Finanzierung:**

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR