

# Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0785/FB 2/2020
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 23.07.2020
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	

## Gegenstand der Vorlage

**Fassadenänderung, Errichtung von Balkonen und Umbau zu einer dritten Wohneinheit - Käthe-Kollwitz-Straße**

## Beschlussvorschlag:

Gegen die geplanten Änderung der Fassade, die Errichtung von Balkonen sowie der Einrichtung einer dritten Wohneinheit im Gebäude an der Käthe-Kollwitz-Straße bestehen keine baurechtlichen Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

## Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude an der Käthe-Kollwitz-Straße soll zu einem „Mehrgenerationenhaus“ umgebaut werden. Es ist vorgesehen, dass ein Kind zu dem Elternteil ins Gebäude zieht. Hierzu soll im Erdgeschoss eine zusätzliche Wohnung für die ältere Generation geschaffen werden. Die bestehende Garage soll zu einem Wohnbereich umgebaut werden. Das bestehende Tor wird durch zwei Fenster ersetzt. Im Obergeschoss entsteht die Wohnung für die jüngere Generation. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität sollen drei Balkone angebaut werden. Die Balkone sollen an der Südseite zum Schulzentrum sowie an der östlichen Gebäudeseite angebaut werden. Nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung bestehen gegen den Anbau der Balkone zum Schulzentrum keine Bedenken. Die am Gebäude geplanten Änderungen sind in den beiliegenden Planunterlagen dargestellt. Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.

## Finanzierung:

ja

nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge- lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten )			(i.d.R. = Kreditbedarf )	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgelasten kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

**Anlagen:**  
Umbau Käthe-Kollwitz-Straße