Beschlussvorlage

öffentlich

Nr.	0779/FB 2/2020
-----	----------------

Federführung: Fachbereich 2	Datum: 14.07.2020
Verfasser: Görg, Lothar	AZ:

Beratungsfolge Ortsbeirat Stauf der Stadt Eisenberg Bau- und Umweltausschuss der Stadt Eisenberg	Termin
---	---------------

Gegenstand der Vorlage

Umnutzung eines Lagersaumes in einen Werkstattraum

Beschlussvorschlag:

Gegen die beantragte Nutzungsänderung bestehen keine Bedenken. Die baurechtlichen Vorschriften werden eingehalten. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Problembeschreibung/Begründung:

Auf dem gewerblich genutzten Grundstück an der Glockenstraße wird die Nutzungsänderung eines Lagersaumes in einen Werkstattraum beantragt. An baulichen Veränderungen wird das Tor zugemauert und zwei Fenster eingebaut.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Auf dem Grundstück findet seit längerem eine gewerbliche Nutzung statt. Der neu geschaffene Werkstattraum hält die erforderlichen Abstände zu den Nachbargrundstücken ein. Durch die Nutzungsänderung entsteht keine Beeinträchtigung für die angrenzenden Grundstücke.

In der Anlage ist ein Auszug aus der vorgelegten Planung beigelegt.

Finanzierung:

ja nein

Finanzierung					
Gesamtkosten der Maßnahmen	jährliche Kosten/	Folge-lasten	Eigenanteil	Objektbezogene Einnahmen	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung
(Beschaffungs- / Herstellungskosten)			(i. d. R. = Kreditbedarf)	(Zuschüsse / Beträge)	(Mittelabfluss, Kapiteldienst Folgekosten kalkulatorische

)			)		Kosten)
EUR	EUR		EUR	EUR	EUR

Anlagen:
Umnutzung Lagerraum in Werkstatt